

独立行政法人国立特別支援教育総合研究所
東研修員宿泊棟他外壁改修工事

令和3年6月

株式会社梶建築設計事務所

図 面 リ ス ト

図面番号	図面名称	縮 尺
A- 00	表紙	
01	図面リスト	――
02	特記仕様書(1)	――
03	特記仕様書(2)	――
04	特記仕様書(3)	――
05	特記仕様書(4)	――
06	概要・仕上表	――
07	案内図・配置図	1/1000
08	研修棟改修範囲図	1/100
09	研修棟地階・1階平面図	1/100
10	研修棟2階・R階平面図	1/100
11	研修棟改修立面図	1/100
12	研修棟断面図	1/100
13	研修棟矩計図	1/50
14	研修棟建具表	1/50
15	東研修員宿泊棟改修範囲図	1/100
16	東研修員宿泊棟平面図	1/100
17	東研修員宿泊棟改修立面図	1/100
18	東研修員宿泊棟断面図	1/100
19	東研修員宿泊棟矩計図	1/50
20	東研修員宿泊棟建具表	1/50
21	仮設配置図(参考図)	1/400
22	仮設図 研修棟(参考図)	1/100
23	仮設図 東研修員宿泊棟(参考図)	1/100

① 工事概要

1 工事名称 独立行政法人国立特別支援教育総合研究所研究修習宿泊他外壁改修工事

2 工事場所 神奈川県横浜須賀野市野比5-1-1

3 用途地域等

都市計画区域 (○) 内 () 外 用途地域 (第1種中層住居専用地域)

防火地域等 () 防火 (○) 準防火 () 指定なし (22条)

その他の地域、地区 () 第1種高度地区

4 主要用途 寄宿舎

5 敷地面積 91,870.25m²

6 工事の概要 (1) 仮設工事

(2) 防水改修工事
(3) 外壁改修工事
(6) 塗装改修工事
(7) 環境配慮改修工事
(10) 屋上塗装改修工事

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1027-1031.

7 指定部分
※ 施
・ 有 対象部分 () 指定部分工期 年 月 日

※「3. 工事種目」すべてを工事範囲とする。
・「3. 工事種目」のうち各工事における工事範囲は下記表のとおりとする。
ただし、他の工事種目はすべて今回工事範囲とする。

工事項目	工事種目	研修棟	東研修員宿泊棟		
2 仮設工事		○	○		
3 防水改修工事		○	○		
4 外壁改修工事 コンクリート打ち放し仕上げ外壁					
外壁改修工事 モルタル塗り仕上げ外壁		○	○		
外壁改修工事 タイル張り仕上げ外壁					
外壁改修工事 塗り仕上げ外壁					
5 陸具改修工事					
6 内装改修工事					
7 塗装改修工事		○	○		
8 耐震改修工事					
耐震改修範囲以外の躯体改修工事					
9 環境配慮改修工事		○	○		
10 屋上塗装改修工事		○	○		

1. 共通仕様
図面及び特記仕様書に記載されていない事項は、すべて国土交通省大臣官庁官庁庁舎建設部監修の「公共建築改修工事標準仕様書(平成31年版)」(以下、「改修標準仕様書」という。)による。ただし、「改修標準仕様書」に記載されていない事項は、「公共建築工事標準仕様書(平成31年版)」(以下「標準仕様書」という。)及び「建築物解体工事共通仕様書(平成31年版)」(以下「解体共通仕様書」という。)による。
なお、施工条件明示書は特記仕様書に定める。

2. 特記仕様
1) 項目は、番号に○印のついたものを適用する。
2) 特記事項は、○のついたものを適用する。○印のつかない場合は※印のついたものを適用する。○※と※印のついた場合は、共に適用する。
3) 特記事項に記載のく、く、く及びく内の表示番号は、それぞれ「改修標準仕様書」、「標準仕様書」及び「解体共通仕様書」の当該項目、当該図又は当該表を示す。

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

① 一般事項	① 工事施工中に予告せぬ事故や故障が生じた場合には、監督職員に報告の上、指示に従うこと。 ② 請負業者は、監督職員と随時打合せを行い、工程の確認・調整及び工事の円滑な進捗をはかること。 ③ 施工体系図を現場に提示すること。 ・ 工事着手前及び完成時に、以下に示す調査範囲の近隣家屋等の内外の状況（地盤、構造物、内外床、遮音材等）を調査・記録し、報告書を監督職員に提出すること。 調査範囲 図示												
② 適用基準等	① 建築工事写真撮影要領（平成31年度）・関係図 工事写真の撮り方（国土交通省大臣官庁管理官建築部監修）												
③ 既設工期	工事工期より 14 日前 <1.1.2>												
④ 工事実施情報（CORINS）の登録	※ 適用する <1.1.4> 受注時、変更時及び工事完成時にあらかじめ監督職員の確認を受け、契約締結後及び工事完成後の10日以内に登録手続きを行い、工事カルテの受領書を、監督職員に提出すること。 ・ 適用しない												
⑤ 発生材の処理等	発生材の処理 <1.3.12> ・ 現場説明書による ① 構内搬出適切処理												
⑥ 電気保安	・ 適用する ※ 適用しない <1.3.3>												
⑦ 事故報告	<1.3.10> 工事の施工中に事故が発生した場合は、直ちに監督職員に通報するとともに、別に指示する「事故報告書」を指示する期日までに監督職員に提出する。												
⑧ 建築材料等	材料の品質等 <1.4.2> ※ 本工事に使用する材料は、設計図書に定める品質及び性能を有するものとし、その材料にJIS又はJASのマークの表示のある場合を除いて監督職員の承認を受ける。 特定のものが特記された場合は、設計図書に規定するもの又は、これらと同等のものとする。ただし、同等のものとする場合は、監督職員の承認を受ける。 環境への配慮 <1.4.1> ※建築物内部に使用する材料等は、設計図書に規定する所要の品質及び性能を有すると共に、次の①から④を満たすものとする。 ① 合板、木質系フローリング、構造用パネル、集成材、単板積層材、MDF、パーティクルボード、その他の木質建材、ウレタン樹脂板、壁紙、接着剤、保温材、緩衝材、断熱材、塗料、仕上塗材は、アセトアルデヒド及びスチレンを発生しない又は発生が極めて少ない材料で、設計図書に規定する「ホルムアルデヒドの放散量」の区分に応じた材料を使用する。 ② 接着剤及び塗料は、トルエン、キシレン及びエチルベンゼンの含有量が少ない材料を使用する。 ③ 接着剤は、可塑性（フタル酸ジノープチル及びフタル酸ジ-2-エチルヘキシル等を含有しない難揮発性の可塑剤を除く）が添加されていない材料を使用する。 ④ ①の材料を使用して作られた家具、書架、実験台、その他の什器類は、ホルムアルデヒド、アセトアルデヒド及びスチレンを発生しないか、発生が極めて少ない材料を使用したものとする。 ※設計図書に規定する「ホルムアルデヒドの放散量」の区分において、「規制対象外」とは次の①又は②に該当する材料を指し、同区分「第三種」とは次の③又は④に該当する材料を指す。 ① 建築基準法施行令第20条の7第1項に定める第一種、第二種及び第三種ホルムアルデヒド発散建築材料以外の材料 ② 建築基準法施行令第20条の7第4項の規定により国土交通大臣の認定を受けた材料 ③ 建築基準法施行令第20条の7第1項に定める第三種ホルムアルデヒド発散建築材料 ④ 建築基準法施行令第20条の7第3項の規定により国土交通大臣の認定を受けた材料												
⑨ 化学物質の濃度測定	<1.6.9> <1.5.9> 施工完了時に室内空気中のホルムアルデヒド、トルエン、キシレン、エチルベンゼン、スチレンの濃度を測定し、報告すること。 測定はパッシブ型採取機器により行う。 着工前の測定 ・ 行う 測定対象室 ・ 図示 ① 宿泊室 測定箇所数 ・ 図示 ② 各1箇所 報告の様式等については、現場説明書による。												
⑩ 建築基準法による風圧力等の指定	<3.5.4><3.9.3><5.10-12><5.13.5><13.2.3><13.3.3> <table border="1"> <thead> <tr> <th>適用工事</th><th>建築基準法の指定</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>・ 合成高分子系ルーフィングシート</td><td>風速(VD) ※30</td></tr> <tr> <td>・ アルミニウム壁木</td><td>・ 金属板屋根葺</td></tr> <tr> <td>・ 折板屋根葺</td><td>・ ガラスブロック</td></tr> <tr> <td>・ 重量シャッター</td><td>・ 軽量シャッター</td></tr> <tr> <td>・ オーバーヘッドドア</td><td></td></tr> </tbody> </table> ・ 有 ・ 無	適用工事	建築基準法の指定	・ 合成高分子系ルーフィングシート	風速(VD) ※30	・ アルミニウム壁木	・ 金属板屋根葺	・ 折板屋根葺	・ ガラスブロック	・ 重量シャッター	・ 軽量シャッター	・ オーバーヘッドドア	
適用工事	建築基準法の指定												
・ 合成高分子系ルーフィングシート	風速(VD) ※30												
・ アルミニウム壁木	・ 金属板屋根葺												
・ 折板屋根葺	・ ガラスブロック												
・ 重量シャッター	・ 軽量シャッター												
・ オーバーヘッドドア													
11. 設計GL	※ 図示 ・ 現状平均地盤高												

施工数量加算		(1.5.2)			
増算項目	増 算 範囲	調査方法	成 果 品		
クラック	改修範囲	目視・打撈	報告書2冊		
腐蝕	改修範囲	目視・打撈	報告書2冊		
浮き	改修範囲	目視・打撈	報告書2冊		
・ 既存部分の破壊を行った場合の補修方法は、図示による。					
(1.5.3)		(1.5.2)			
・ 下表で技能士を適用することとした職種に、1級又は					
単一級技能士を配置する。					
※ 下表で技能士を適用することとした職種に、1級、2級又は単一級技能士を配置する。					
・ 下表で技能士を適用しないとした職種でも、技能士の配置に努めること。					
工 事 種 目	技能士特定職種 (技能士特定作業)				
以下の該当工事	・ 該当する作業がある以下の職種 (作業) の全て				
仮設工事	・ とび (とび作業)				
防水改修工事	・ 防水施工 (○アスファルト防水工事作業 ・ フレタシゴム系塗膜防水工事作業 ・ アクリルゴム系塗膜防水工事作業 ・ 合成ゴム系シート防水工事作業 ・ 塩化ビニル系シート防水工事作業 ・ セメント系防水工事作業 ○シーリング防水工事作業 ・ 設置7カドット防水工事作業 ・ FRP防水工事作業)				
外壁改修工事	○左官 (左官作業) ・ タイル張り (タイル張り作業) ・ 樹脂接着剤注入工 (樹脂接着剤注入工事作業) ○塗装 (塗装塗装作業)				
建具改修工事	・ サッシ施工 (ビル用サッシ施工作業) ・ ガラス施工 (ガラス工事作業) ・ 自動ドア施工 (自動ドア施工作業)				
内装改修工事	・ 内装仕上施工 (・ プラスチック系床仕上工事作業 ・ カーペット系床仕上作業 ・ 木質系床仕上工事作業 ・ ボード仕上工事作業 ・ 鋼製下地工事作業) ・ 床板 (敷板作業) ・ 塗漆工 (大工工事作業)				
塗装改修工事	○塗装 (塗装塗装作業)				
耐震改修工事	・ 鉄筋施工 (鉄筋組立作業) ・ 型枠施工 (型枠工事作業) ・ とび (とび作業) ・ コンクリート圧送施工 (コンクリート圧送工事作業)				
コンクリートブロック・ALCパネル	・ ブロック建築 (コンクリートブロック工事作業) ・ ALCパネル施工 (ALCパネル工事作業)				
・ 押出成形セメント板工事					
石工事	・ 石材施工 (石張り作業)				
排水工事	・ 配管 (塗装配管作業)				
舗装工事	・ 路面標示施工 (・ 消線バグのドミナカ工事作業 ・ 加齢バグのドミナカ作業)				
植栽工事	・ 造景 (造景工事作業)				
屋根及びとい工事	・ 塗装板金 (内外屋根金作業) ・ かわらぶき (かわらぶき作業)				
※ 完成図・財産図 (1.8.1)<(1.8.2)<(1.8.3)					
※ 原図・複写製本					
提出部数: 原図 (A1版 2つ折り図面・ファイル用) 2部					
複写 (A3版 2つ折り製本) 1部					
提出先: ※ 工事場所施設 (独立法人国立特別支援教育総合研究所)					
※ 完成図・財産図のCADデータ及びPDFデータ入りCD-R					
提出部数: ※ 1部 ・ 部					
提出先: ※ 工事場所施設 (独立法人国立特別支援教育総合研究所)					
種類: すべての図面とする。ただし、参考図、教図等は削除することができる。					
※ 施工計画書 提出部数 ※ 1部 ・ 部					
※ 施工図 提出部数 ※ 1部 ・ 部					
・ 保金に関する資料 提出部数 ※ 2部 ・ 部					
(1.8.4)					
(1.8.5)					
(1.8.6)					
(1.8.7)					
(1.8.8)					
(1.8.9)					
(1.8.10)					
(1.8.11)					
(1.8.12)					
(1.8.13)					
(1.8.14)					
(1.8.15)					
(1.8.16)					
(1.8.17)					
(1.8.18)					
(1.8.19)					
(1.8.20)					
(1.8.21)					
(1.8.22)					
(1.8.23)					
(1.8.24)					
(1.8.25)					
(1.8.26)					
(1.8.27)					
(1.8.28)					
(1.8.29)					
(1.8.30)					
(1.8.31)					
(1.8.32)					
(1.8.33)					
(1.8.34)					

足場等 外足足場 ○設置する (設置範囲) ○工事に必要な範囲 <2.2.1>
<表2.2.1>
防護シート ○設置しない
○設置する (設置範囲) ○工事に必要な範囲
内部足場 ○設置しない
○設置する (設置範囲) ○工事に必要な範囲
・材料、撤去材等の運搬方法
種別 (○A種 ・ B種 ・ C種 ・ D種 ・ E種)
C種: 利用可能なエレベーター ()
D種: 利用可能な階段 ()
足場を設ける場合は、「手すり先行工法等に関するガイドライン(厚生労働省平成21年4月策定)」によるものとし、設置については「手すり先行工法による足場の組立て等に関する基準」及び「簡易な安全網のある足場に関する基準」によること。

養生 家具の移動 ・ 行う(器具) ・ 研究所が行う ○ 行わない <2.3.1>
既存ブランド・カーテン等の養生及び保管 ・ 行う ○ 行わない
養生の方法
保管場所 ○ 敷地内保管 プルシート養生
・ 設ける(図示) <2.3.2><表2.3.1>
・ A種 ・ B種 ※ C種
※ 設けない(誘発者事務所に打合せ会館室を確保する) <2.4.1>
・ 設ける(規模 ?程度 誘発者事務所と同様 ・ 可 ・ 否)
資材 ()
構内既存の施設 ○ 利用できる(※有償 ・ 無償) ・ 利用できない
構内既存の施設 ○ 利用できる(※有償 ・ 無償) ・ 利用できない
※ 溶接などの消費電力の大きな機器を除く

アスファルト 防水 改修工法の種別 <3.1.4><3.3.3><表3.1.1><表3.3.3-1D>
新規防水層の種類 改修工法の種類 施工箇所
・ E-1 屋内(浴室)
アスファルトの種類 JIS K2207のJIS表示部材製品 ※3種 <3.2.2>
脱気装置 ・ 設ける ・ 設けない <3.3.3>
種 類 平面部脱気型 ・ 立ち上がり部脱気型
施工業者 防水層製品の製造所又はその指定業者とする。
<3.3.2><3.3.5>
※ 成型伸縮目地(天端 EPTゴム、サイド プチルゴム製)
改修工法の種別 <3.1.4><3.4.3><表3.1.1><表3.4.1-3>
新規防水層の種類 改修工法の種類 施工箇所 仕上塗料
・ AS-T ※ カラー
・ AS-J ・ シルバー
・ AS-I
脱気装置 ・ 設ける ・ 設けない <3.4.3>
種 類 平面部脱気型 ・ 立ち上がり部脱気型
施工業者 防水層製品の製造所又はその指定業者とする。
改修工法の種別 <3.1.4><3.5.3><表3.1.1><表3.5.1-2>
新規防水層の種類 改修工法の種類 施工箇所 仕上塗料
・ S-F ※ カラー
・ S-M ・ シルバー
・ S-I
脱気装置 ・ 設ける ・ 設けない <3.5.3>
種 類 平面部脱気型 ・ 立ち上がり部脱気型
施工業者 防水層製品の製造所又はその指定業者とする。
改修工法の種別 <3.1.4><3.6.3><表3.1.1><表3.6.1-2>
新規防水層の種類 改修工法の種類 施工箇所 仕上塗料
・ X-1 ※ カラー
・ X-2 ・ シルバー
・ Y-2
脱気装置 ・ 設ける ・ 設けない <3.6.3>
種 類 平面部脱気型 ・ 立ち上がり部脱気型
施工業者 防水層製品の製造所又はその指定業者とする。
・ 浴室洗い場周りに立上り(ポリマーセメント系) <3.7.2><表3.7.1>
※ 被着面に内じりたものとし、<表3.7.1>を確守とする。
・ <表3.7.1>によらない箇所及びシーリング材料
<表3.7.1>によらない箇所 シーリング材料
○改修確実張り ポリサルファイド系

シーリング 改修工法の種別 <3.1.4><3.7.4-8><表3.1.2>
改修工法の種類 施工箇所
・ シーリング完了工法
○ シーリング完了工法 ・ 改修確実張り
・ 拡張シーリング完了工法
・ プリッジ工法 ()
<3.8.2><表3.8.1><表3.8.2-3>
材 質 防 腐
・ 耐塩用鋼管 (SGP) ※ <表3.8.3-4>により行う
○ 経年強化ビニル管 (VP)
特記無き限り既存のとい受け金物を使用する。
鋼管製といの防食性 ※ <表3.8.4>による。 <3.8.3><表3.8.4>

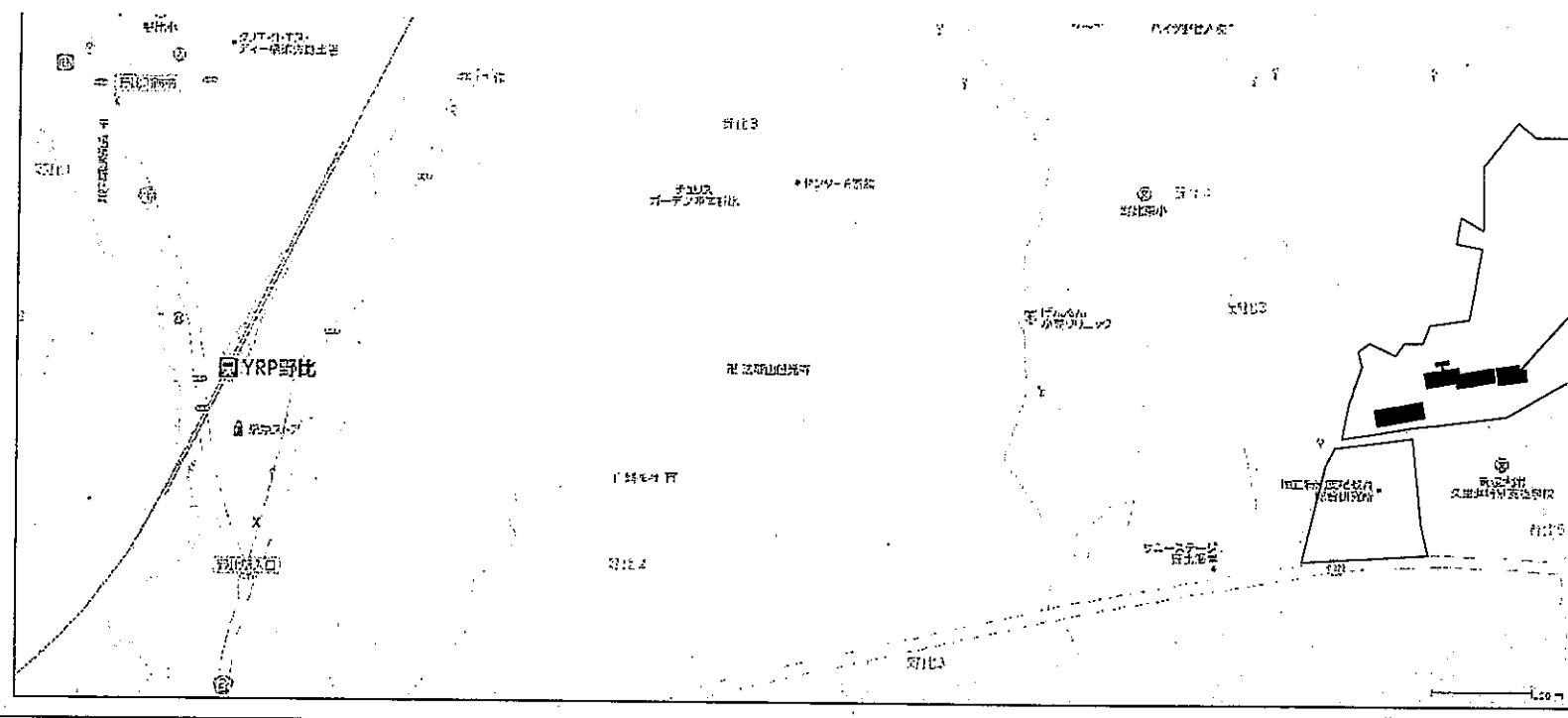
[illegible]

Architectural specification form for building construction, detailing materials and methods for various components like walls, floors, and roofs. The form is organized into sections for different parts of the building, with specific material and method requirements listed for each.

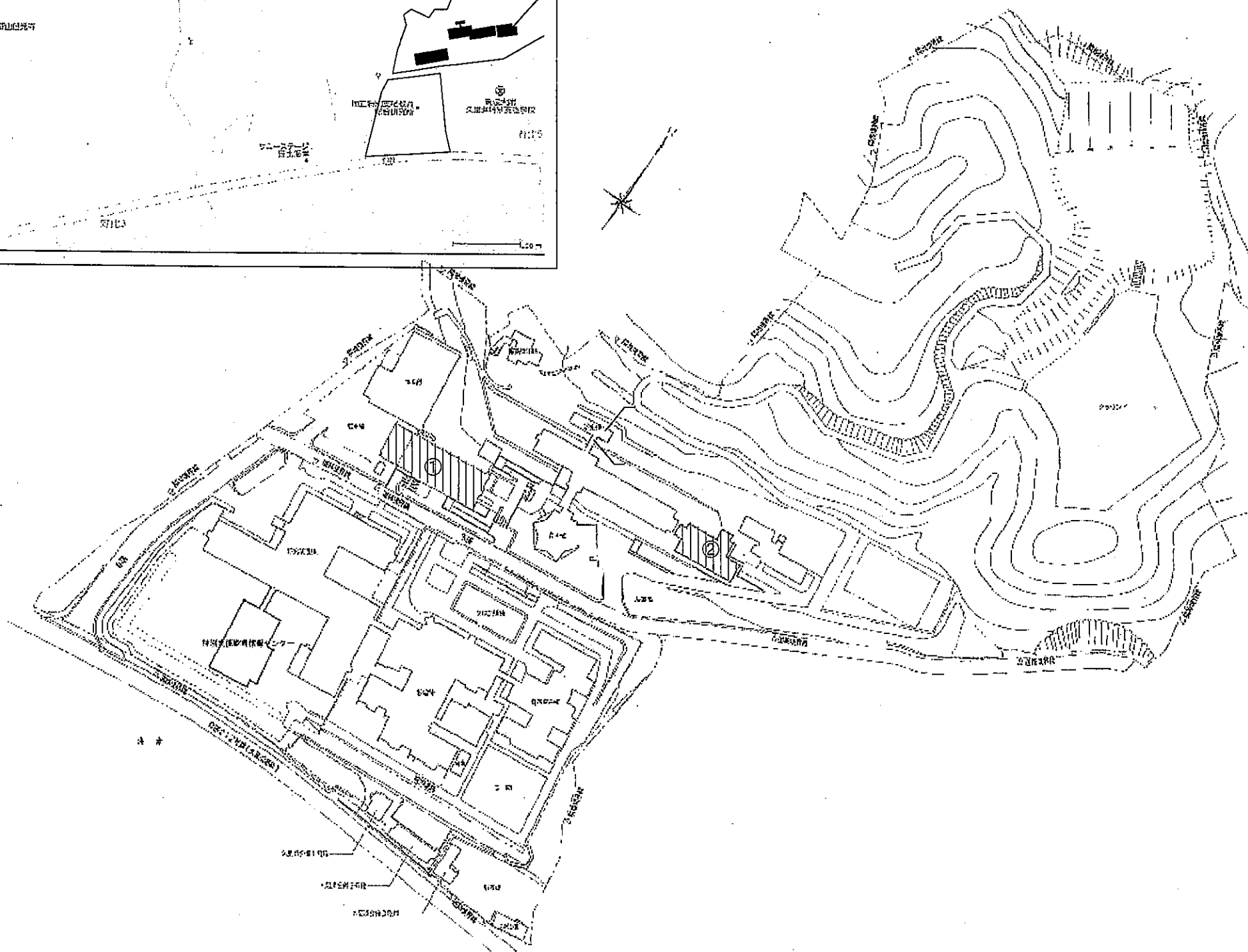
建物概要			
建物名称	国立特別教育総合研究所研修棟他北側外壁改修工事	敷地面積	91,870.25m ²
建設場所	神奈川県横浜市中区野比5-1-1（研究所構内）	建築面積	（研修棟）717.787m ² （東研修員宿泊棟）398.37m ²
建設年月	研修棟 昭和47年 東研修員宿泊棟 平成6年		合計 1116.157m ²
主たる用途	（研修棟）児童福祉施設 （東研修員宿泊棟）寄宿舍	延床面積	（研修棟）1283.277m ² （東研修員宿泊棟）1370.70m ² 合計 2653.977m ²
構造	鉄筋コンクリート造（耐火建築物）	都市計画区域	都市計画区域内
規模	（研修棟）地上2階、地下1階、塔屋 （東研修員宿泊棟）地上4階、塔屋	用途地域	第1種中高層住居専用地域（建設率60％／容積率200％）
		防火地域	準防火地域
		日影規制	2.5h-4h（測定面+1.5m）※建物高さ10m以上が対象
		高度地区	第1種高度地区 建築物の高さの最高限度15m

外部仕上表			
		改修前	改修後
研修棟	外壁	吹付タイル（アスベスト含）	高圧洗浄 ピンネット工法の上、可とう形複層塗材E
	建具	アルミ製建具	建具周りのシール打替
	手すり	アルミの上、OP	錆落とし・クリーニング
	堅樋	塩ビ管 100φ	錆止めの上、2-UE
	バルコニー壁	吹付タイル	高圧洗浄 ピンネット工法の上、可とう性複層塗材E バルコニー側面・内側の壁は高圧洗浄のみ
	バルコニー床	防水モルタル	高圧洗浄 水抜き孔：清掃
	バルコニー立上り部	防水モルタル	高圧洗浄 ウレタン系塗膜防水塗装（X-2）
	バルコニー天井・上裏	リシン	高圧洗浄 外装薄塗材E
	バルコニー手すり	SUSパイプφ38	錆落とし・クリーニング
東研修員宿泊棟	バルコニー手すり天端	防水モルタル	高圧洗浄の上、モルタル補修
	外壁	コンクリート増打の上、外装薄塗材E（アスベスト含）	高圧洗浄 ピンネット工法の上、可とう形複層塗材E
	小屋根	押えコンクリートの上、加硫ゴムシート防水	トップコート塗装（アクリルシリコン系塗料）
	堅樋	塩ビ管 100φ	塗装改修 OP
	庇	複層塗材E	高圧洗浄 ウレタン系塗膜防水塗装（X-2）
	建具	アルミ製建具	建具周りのシール打替 鋼製建具 塗装改修2-UE

設計概要
A.建築工事
1.仮設工事
1-1.足場その他
a.足場幅は900
1-2.工事用水
a.構内既存施設：利用可（水道代工事業者負担）
1-3.工事用電力
a.構内既存施設：利用可（光熱費工事業者負担）
2.防水工事
2-1.研修棟
a.バルコニー：床立上り部・庇高圧洗浄の上、塗膜防水（X-2）
b.建具周りシーリング撤去・新設 MS-2
c.打錠目地シーリング撤去・新設 PU-2
2-2.東研修員宿泊棟
a.庇（2箇所）：ウレタン塗膜防水（X-2）
b.建具周りシーリング撤去・新設 MS-2
c.打錠目地シーリング撤去・新設 PU-2
d.ベントキャップ廻りシーリング撤去・新設
3.屋上改修工事
3-1.研修棟
a.バルコニー：ピンネット工法の上、可とう系複層塗材E（凹凸模様）
b.床：高圧洗浄のみ
c.上裏：外装薄塗材E
3-2.東研修員宿泊棟
a.小屋根：既存加硫ゴムシート防水の上、トップコート塗装（アクリルシリコン系塗料）
4.外壁改修工事
※2棟共仕上りは可とう形複層塗材E塗装（凹凸模様）
※外壁改修範囲全てピンネット工法によるモルタル剝離防止を行う
4-1.研修棟
a.浮き：エポキシ樹脂注入工法
b.クラック：Uカットの上、手動式エポキシ樹脂注入工法
4-2.東研修員宿泊棟
a.浮き：エポキシ樹脂注入工法
b.クラック：Uカットの上、手動式エポキシ樹脂注入工法
c.爆裂：コンクリートはつりの上鉄筋錆落とし、防錆材塗布、ポリマーセメントモルタル埋め戻し
※外壁塗装材は事前に既存塗装材の材料調査を行い、適正な新規仕上げ材を選定し監督員の承認を得る事。
5.塗装改修工事
5-1.研修棟
a.塩ビ堅樋100φ：2-UE
5-2.東研修員宿泊棟
a.塩ビ堅樋100φ：錆止めの上2-UE
b.階段室ドア（1ヵ所）：スチールドア 錆止めの上2-UE
6.その他
a.研修棟バルコニー手摺：SUSパイプφ38錆落とし
※事前調査を行い、数量を報告すること。
※既存外壁仕上げ材はアスベスト含有確認の為、適正な改修工法を選定し監督員の承認を得ること。
※高圧洗浄は30～50Mpa程度とする。



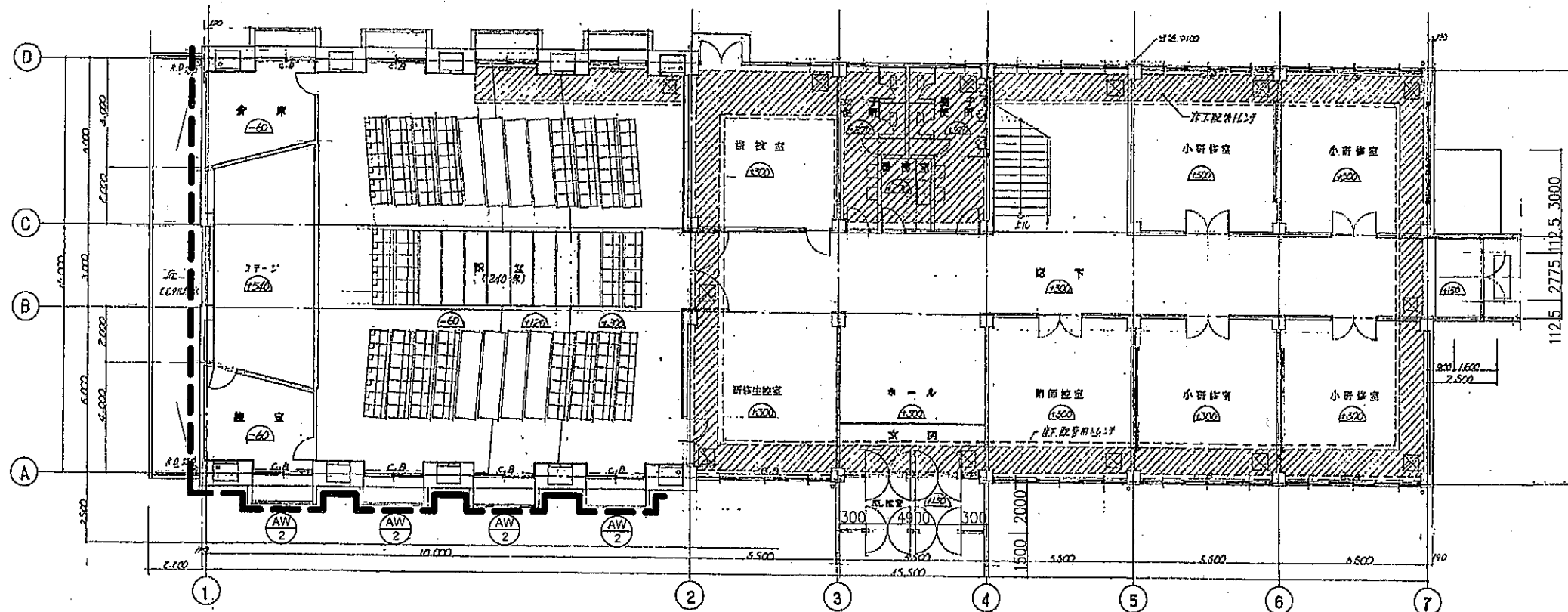
計画場所
神奈川県横須賀市野比5-1-1(住居表示)



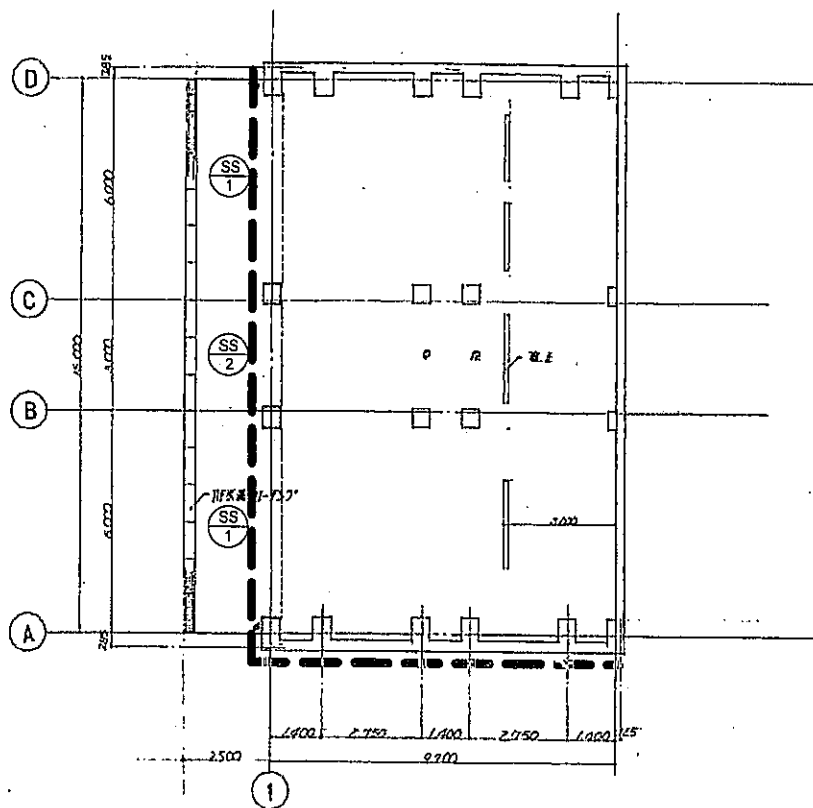
- ① 研修棟
- ② 東研修員宿泊棟

国立特別支援教育総合研究所			工事名称	独立行政法人国立特別支援教育総合研究所 東研修員宿泊棟他外壁改修工事		図面名称	案内図・配置図		縮尺	A1 1/1000 A3 1/2000	図面番号	A-07
財務課長	財務課長補佐	施設専門職員										
			建築梶建築設計事務所 東京都千代田区麹町2丁目4番地 (東京都知事)登録 第2889号 一級建築士登録 第367478号 八重樫 ひとみ									
			日付 令和 3年6月									

建築設計事務所 東京都千代田区麹町2丁目4番地 (東京都知事)登録 第2889号
一級建築士登録 第367478号 八重樫 ひとみ



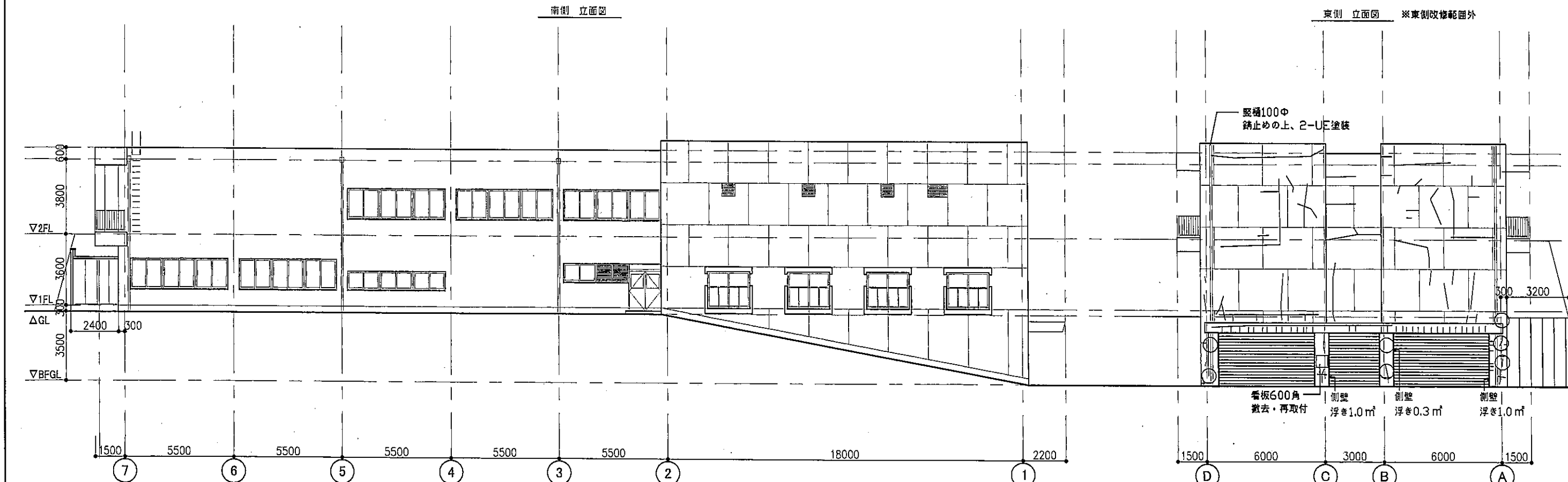
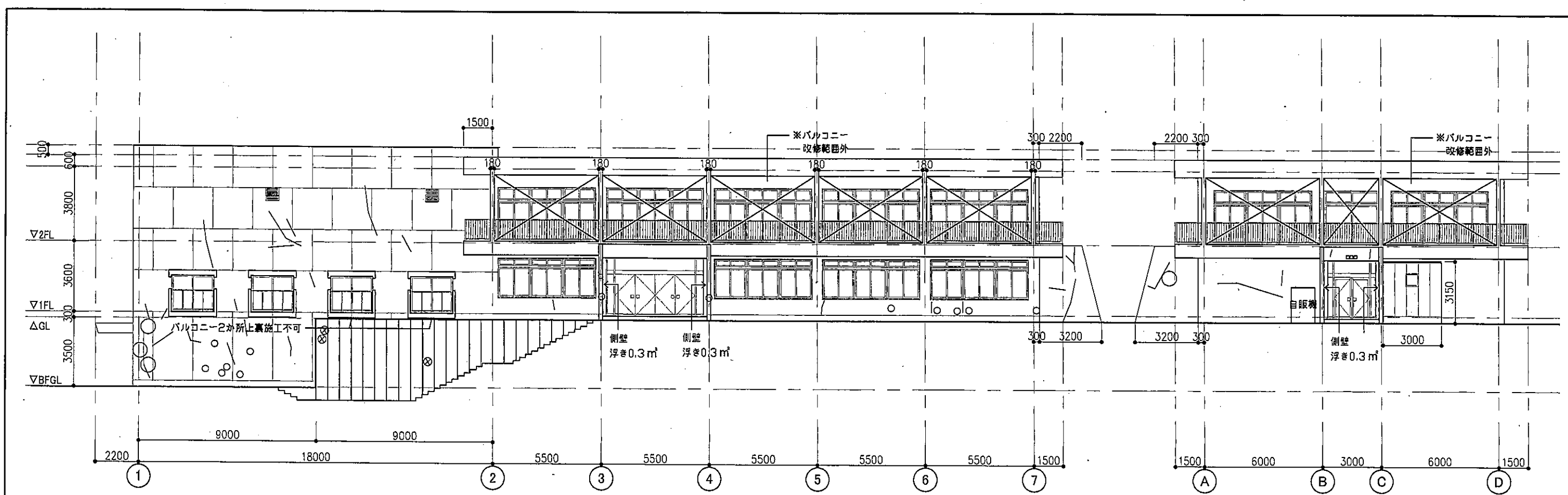
1 階 平 面 図



地 階 平 面 図

——— 外壁改修範囲
 室外機その他設備機器:既存のまま

国立特別支援教育総合研究所 財務課長 財務課長補佐 施設専門職員	工事名称 独立行政法人国立特別支援教育総合研究所 東研修員宿舎他外壁改修工事	図面名称 研修棟地階・1階平面図	縮尺 A1 1/100 A3 1/200	図面番号 A-09
	監理 梶建築設計事務所	東京都千代田区豊町2丁目4番地 (東京都知事)登録 第2889号 一級建築士登録 第367478号 八重樫 ひとみ		日付 令和 3年6月



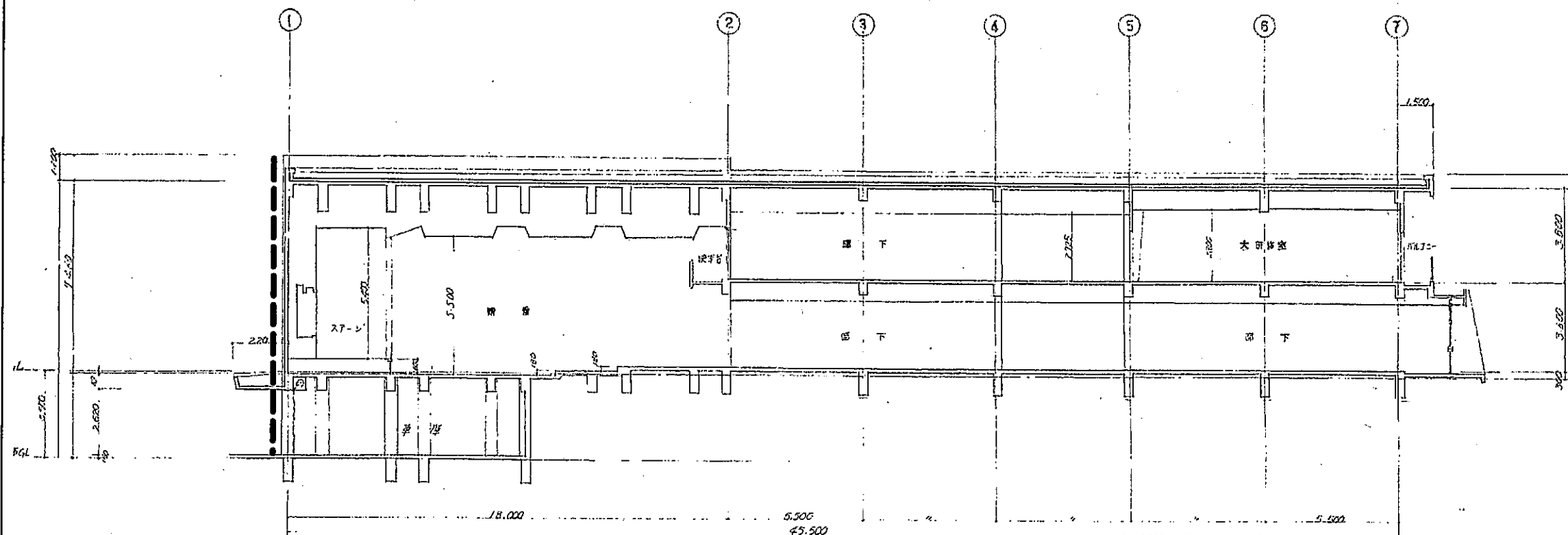
改修範囲は高圧洗浄（バルコニー水抜き孔4か所含む）、開口部廻りはシーリング打替えを行う。
バルコニー：手摺は錆落とし、笠木はウレタン系塗膜防水を行う。
上裏は可とう系薄塗材E塗装とする。（2-3通り）

状況	凡例	調査数量	改修数量	改修内容	国立特別支援教育総合研究所 財務課長 財務課長補佐 施設専門職員	工事名称 独立行政法人国立特別支援教育総合研究所 東研修員宿泊棟他外壁改修工事	図面名称 研修棟立面図	縮尺 A1: 1/100 A3: 1/200	図面番号 A-11
クラック (0.3mm)	〵	126m	108m	Uカットの上、エポキシ樹脂注入工法、複層塗材E					
浮き	○0.5m2 ○0.3m2	12.3m2	9.1m2	エポキシ樹脂注入工法、複層塗材E					
爆裂 はがれ	⊗	15か所	0か所	コンクリートはつりの上鉄筋錆落とし、防錆材塗布ポリマーセメント埋戻し					

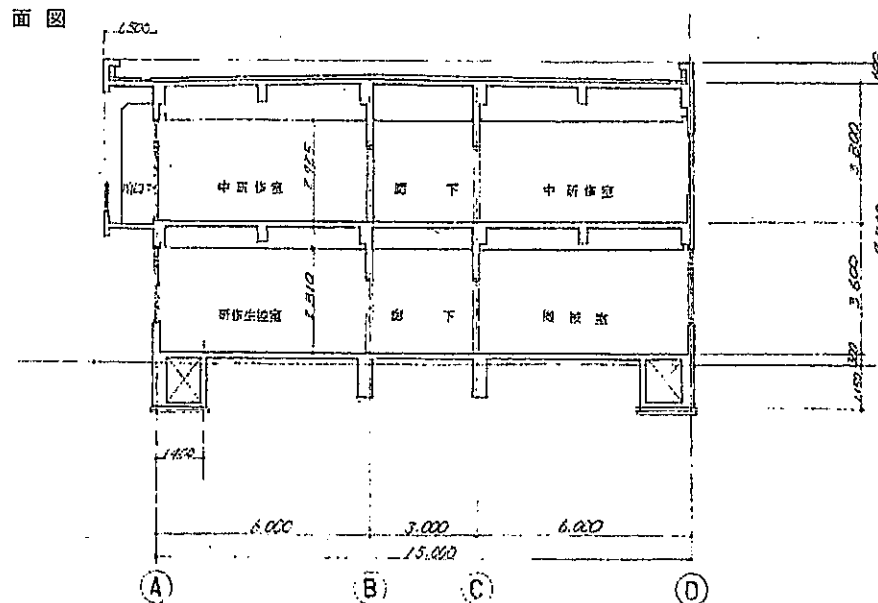
監理 梶建築設計事務所 東京都千代田区麹町2丁目4番地 (東京都知事)登録 第2889号
一級建築士登録 第367478号 八重樫 ひとみ

日付
令和 3年6月

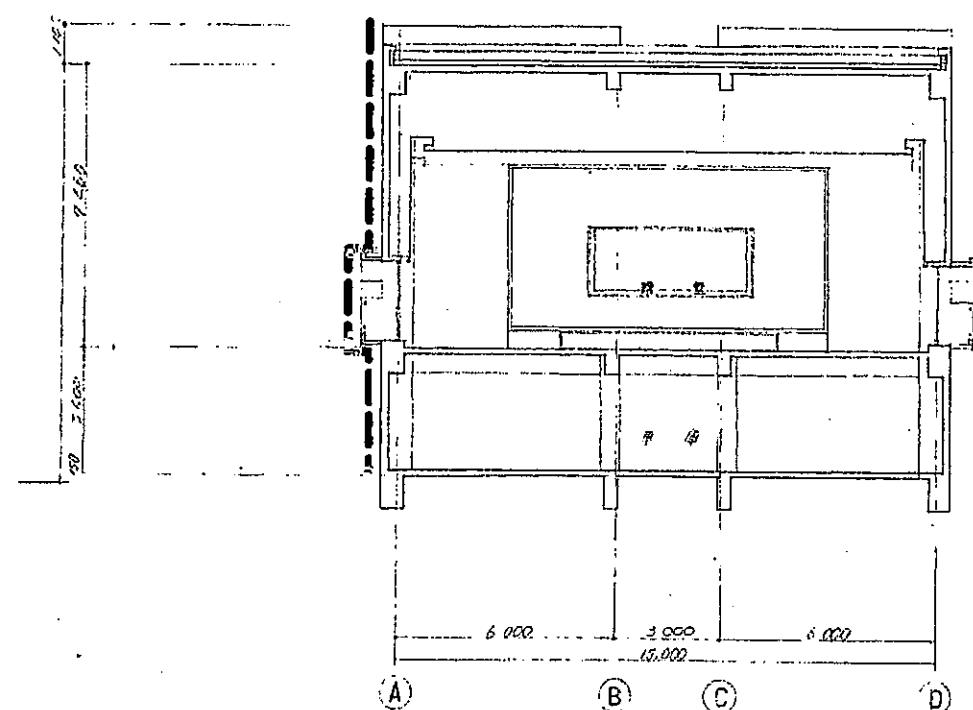
タケモルピンネット工法 断面図



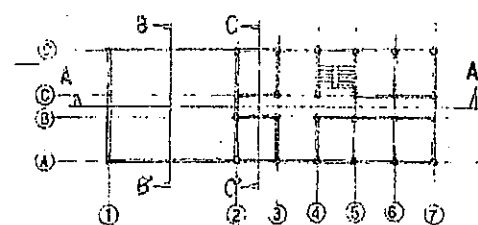
A-A' 断面图



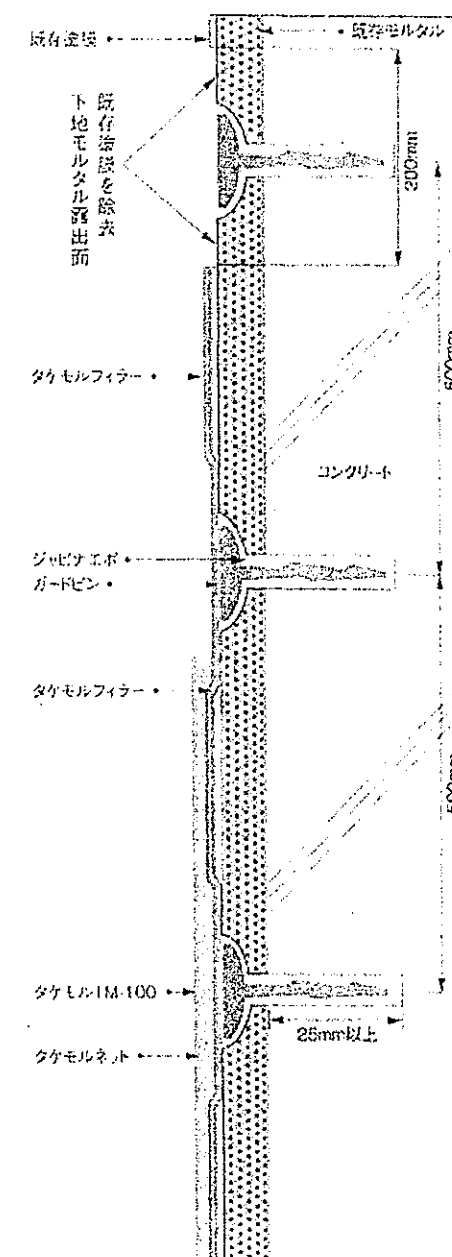
C-C' 断面图



B-B' 断面图

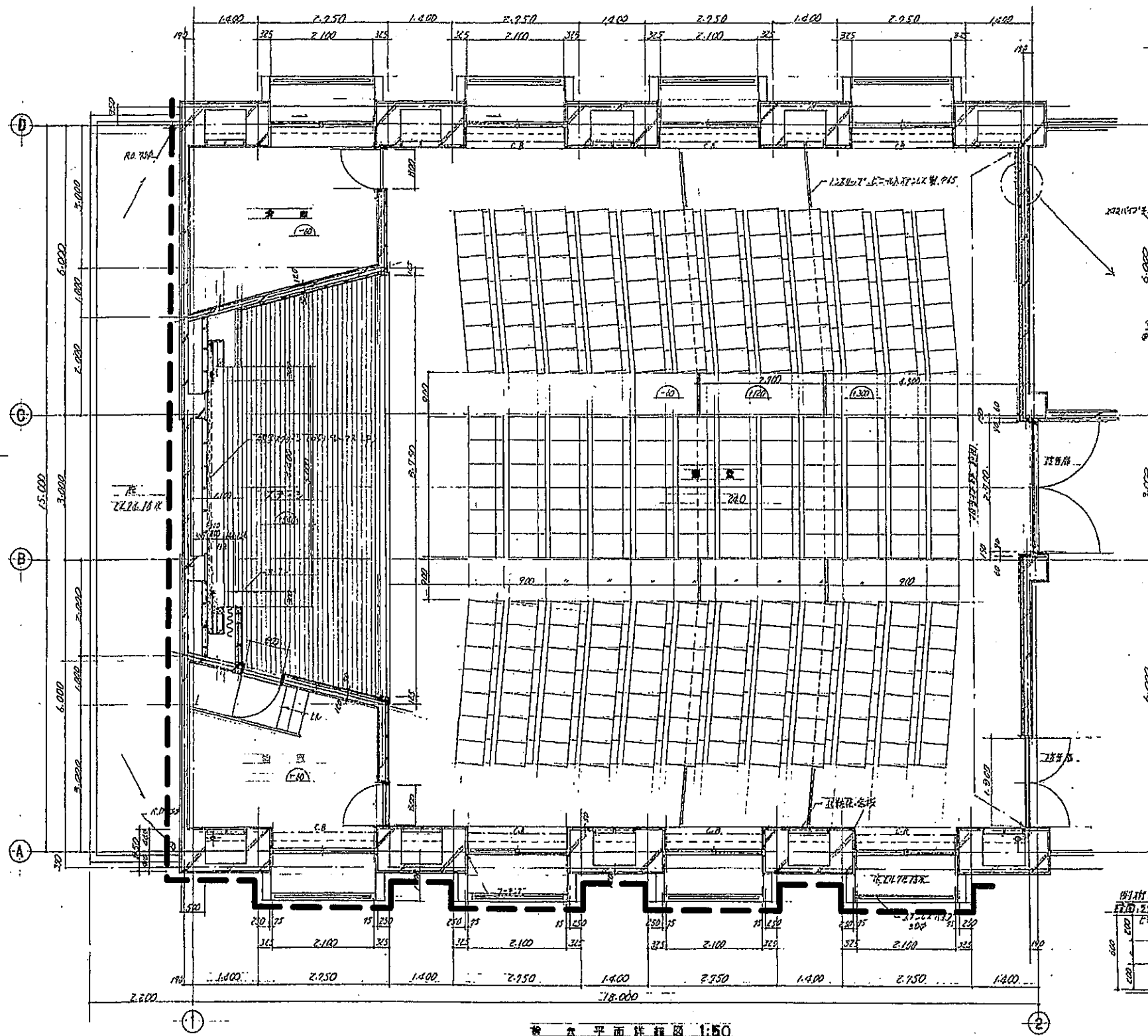


指示平面图



● ● ● 改修範圍

国立特別支援教育総合研究所		工事名称	独立行政法人国立特別支援教育総合研究所 東研修員宿泊棟外壁改修工事	図面名称	研修棟断面図	縮尺	A1 1/100 A3 1/200	図面番号	A-12	
財務課長	財務課長補佐	施設専門職員	東京都千代田区麹町2丁目4番地（東京都知事）登録 第2889号 一級建築士登録 第367478号 八重樫 ひとみ 建築 梶建築設計事務所						日付	令和 3年6月



講堂 平面詳細図 1:50

講堂 平面詳細図

バルコニー断面詳細図

1/30(A1)

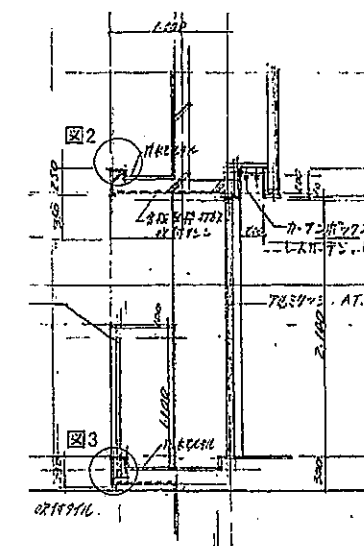
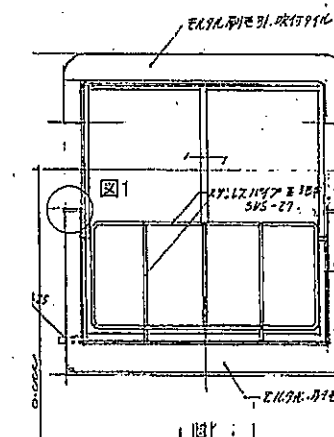


図1 バルコニー手すり天端

1/10(A1)

図2 バルコニー底

1/10(A1)

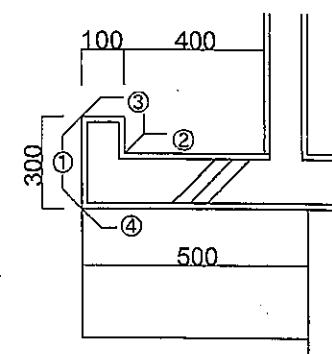
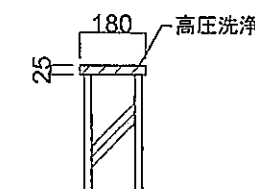
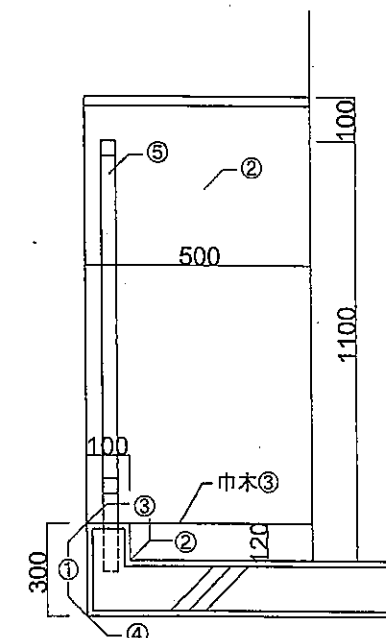


図3 バルコニー立上り

1/10(A1)



改修前	改修後
① 吹付タイル	高圧洗浄 複層塗材E
② 防水モルタル	高圧洗浄
③ 防水モルタル	高圧洗浄 塗膜防水
④ リシン	高圧洗浄 薄塗材E
⑤ SUSパイプΦ38	錆落とし クリーニング

外壁改修範囲

国立特別支援教育総合研究所
財務課長 財務課長補佐 施設専門職員

工事名称 独立行政法人国立特別支援教育総合研究所
東研修員宿泊棟他外壁改修工事

図面名称 研修棟矩計図

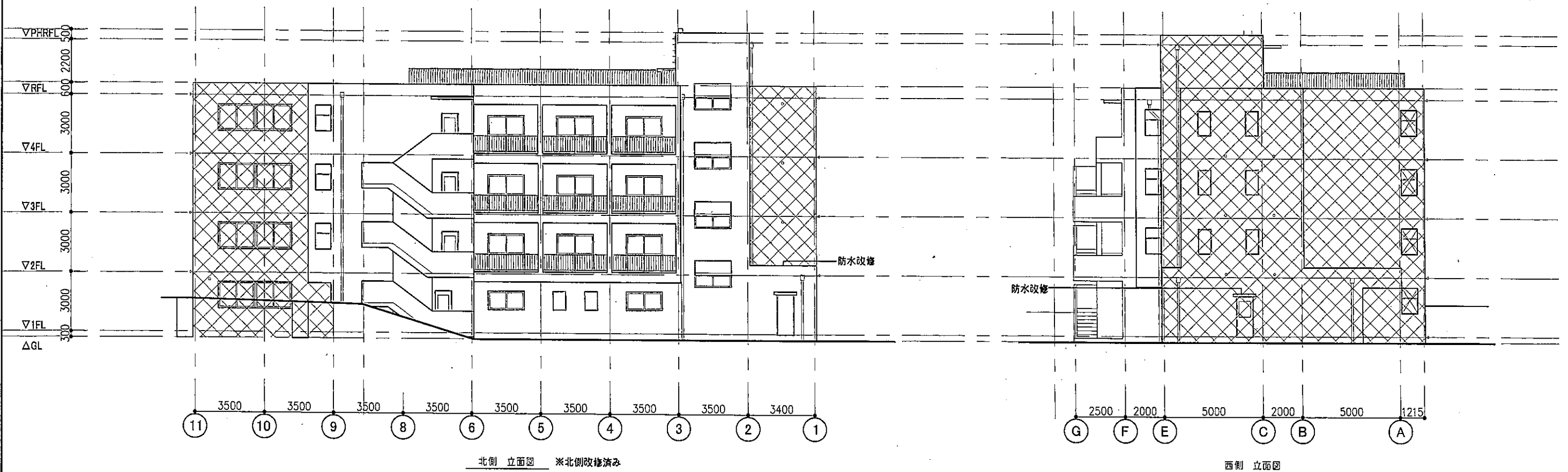
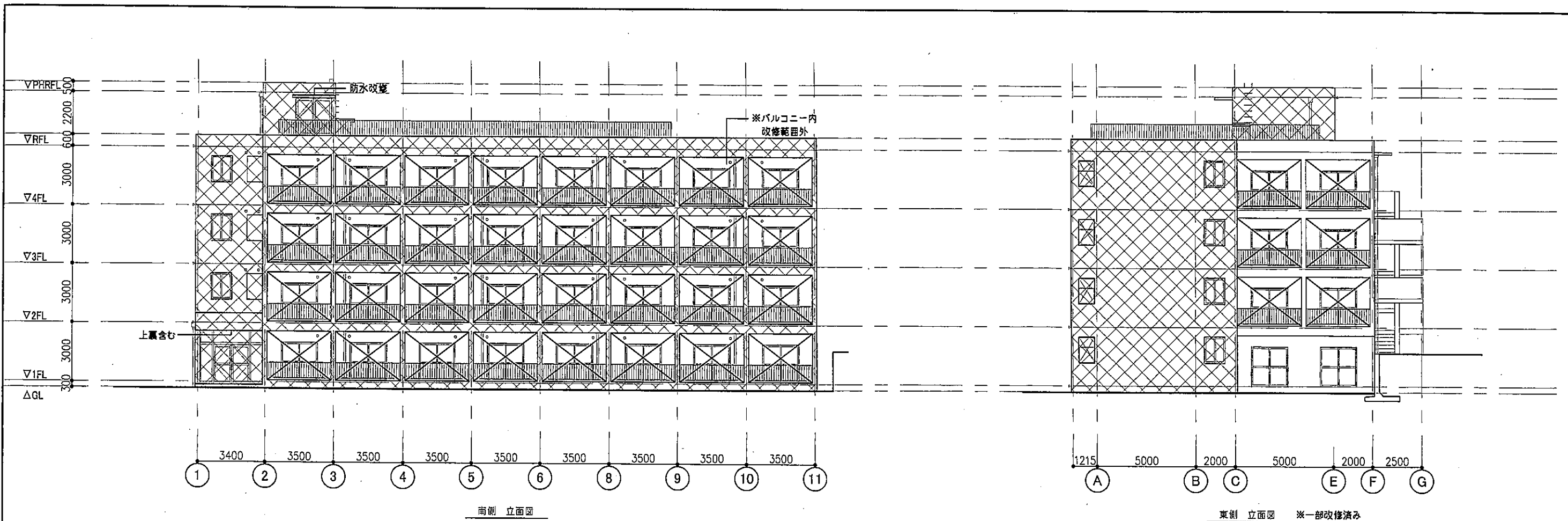
縮尺 A1 1/50
A3 1/100

図面番号 A-13

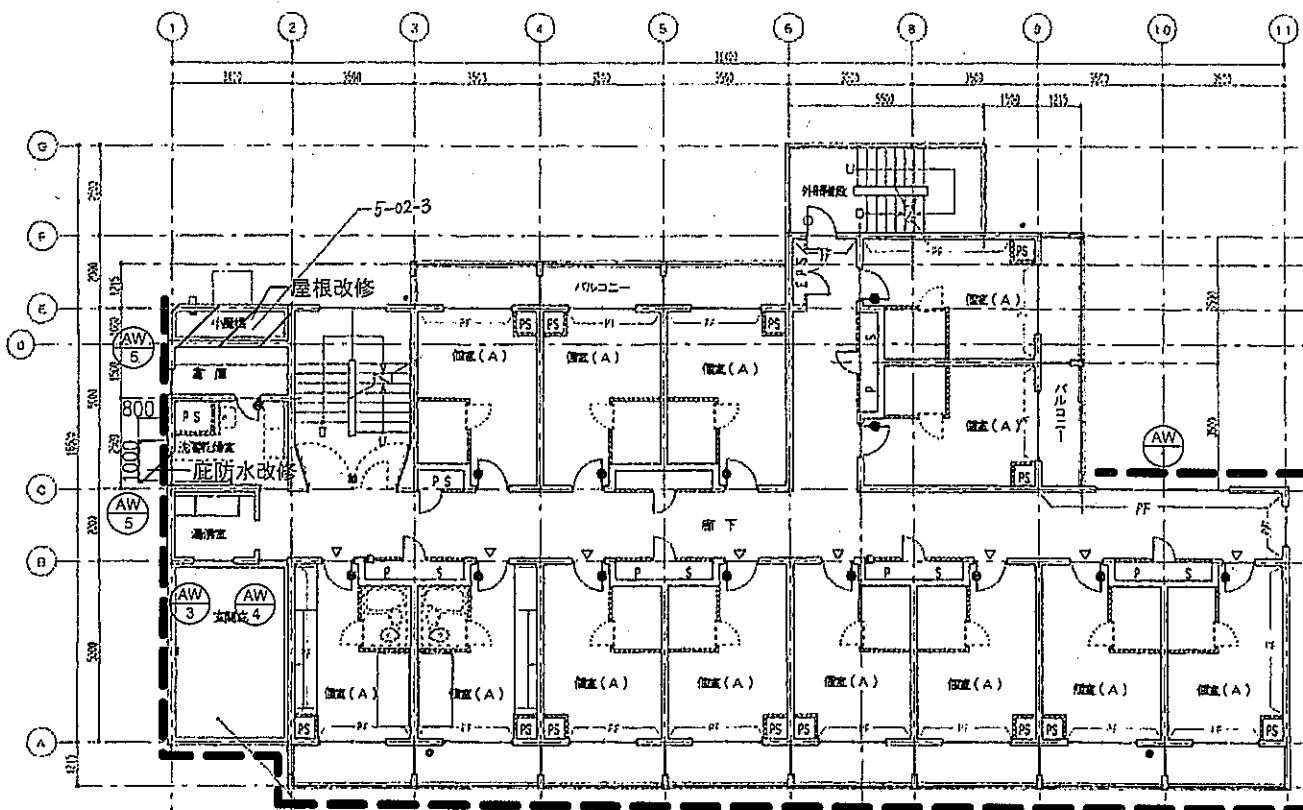
髙橋建築設計事務所 東京都千代田区鶴町2丁目4番地 (東京都知事)登録 第2889号
一級建築士登録 第367478号 八重樫 ひとみ

日付 令和 3年6月

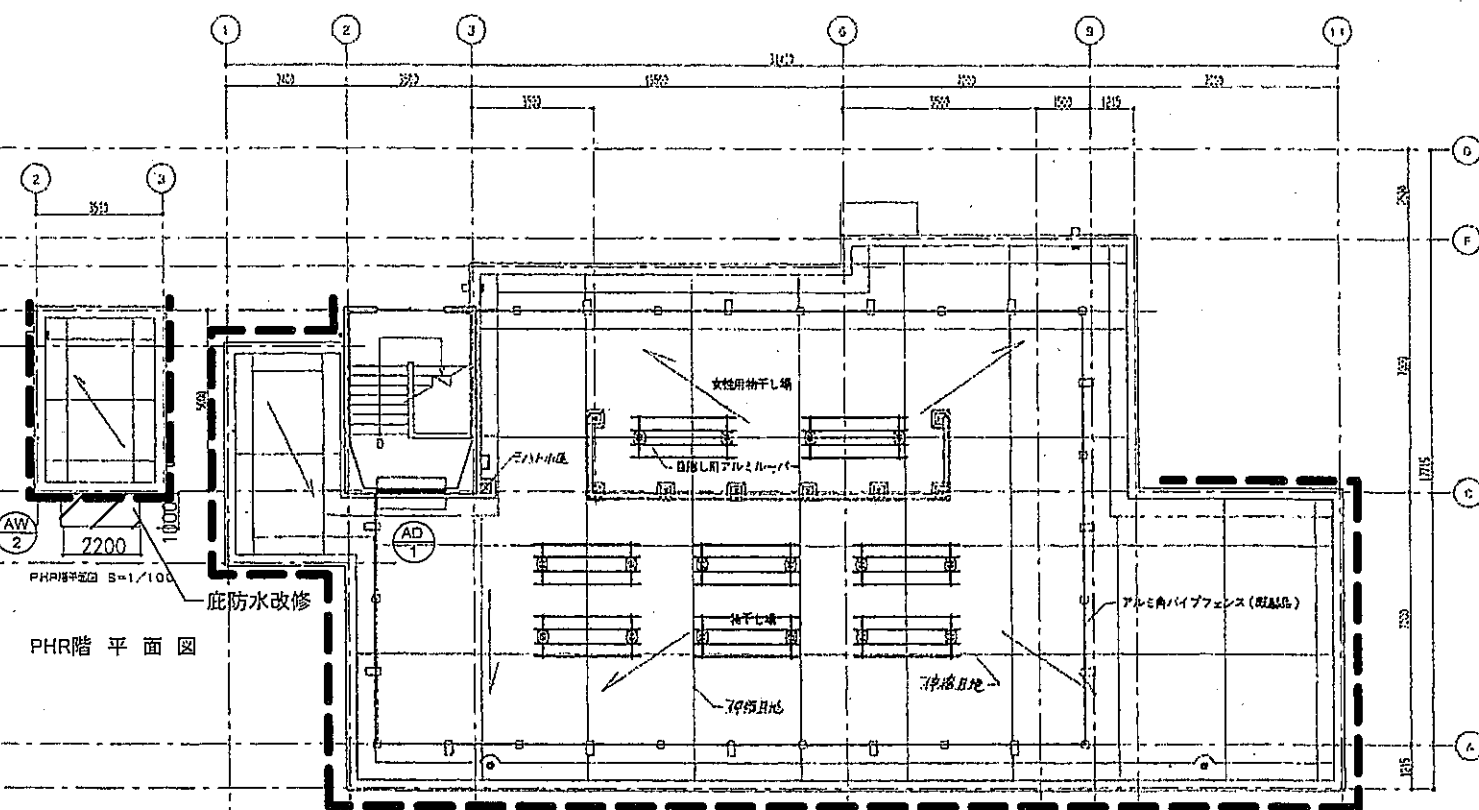
記号・数量	① シール打ち替え	② シール打ち替え	③ シール打ち替え	④ シール打ち替え
姿図				
種類	アルミ製3連引違窓	アルミ製引違窓	アルミ製すべり出し窓	アルミ戸両開戸
仕上	アルマイトCL	アルマイトCL	アルマイトCL	アルマイトCL
見込	70	70	70	70
ガラス	熱線吸収ガラス⑦5	熱線吸収ガラス⑦5	熱線吸収ガラス⑦5	熱線吸収ガラス⑦5
建具金物				
備考				
記号・数量	⑤ シール打ち替え	⑥ シール打ち替え	⑦ シール打ち替え	⑧ シール打ち替え
姿図				
種類	アルミ戸両開戸	スチールシャッター	スチールシャッター	アルミ製引違窓
仕上	アルマイトCL			
見込	70			70
ガラス	熱線吸収ガラス⑦5			フロート板ガラス⑦5
建具金物				網戸付
備考				
記号・数量				
姿図				
種類				
仕上				
見込				
ガラス				
建具金物				
備考				
記号・数量				
姿図				
種類				
仕上				
見込				
ガラス				
建具金物				
備考				



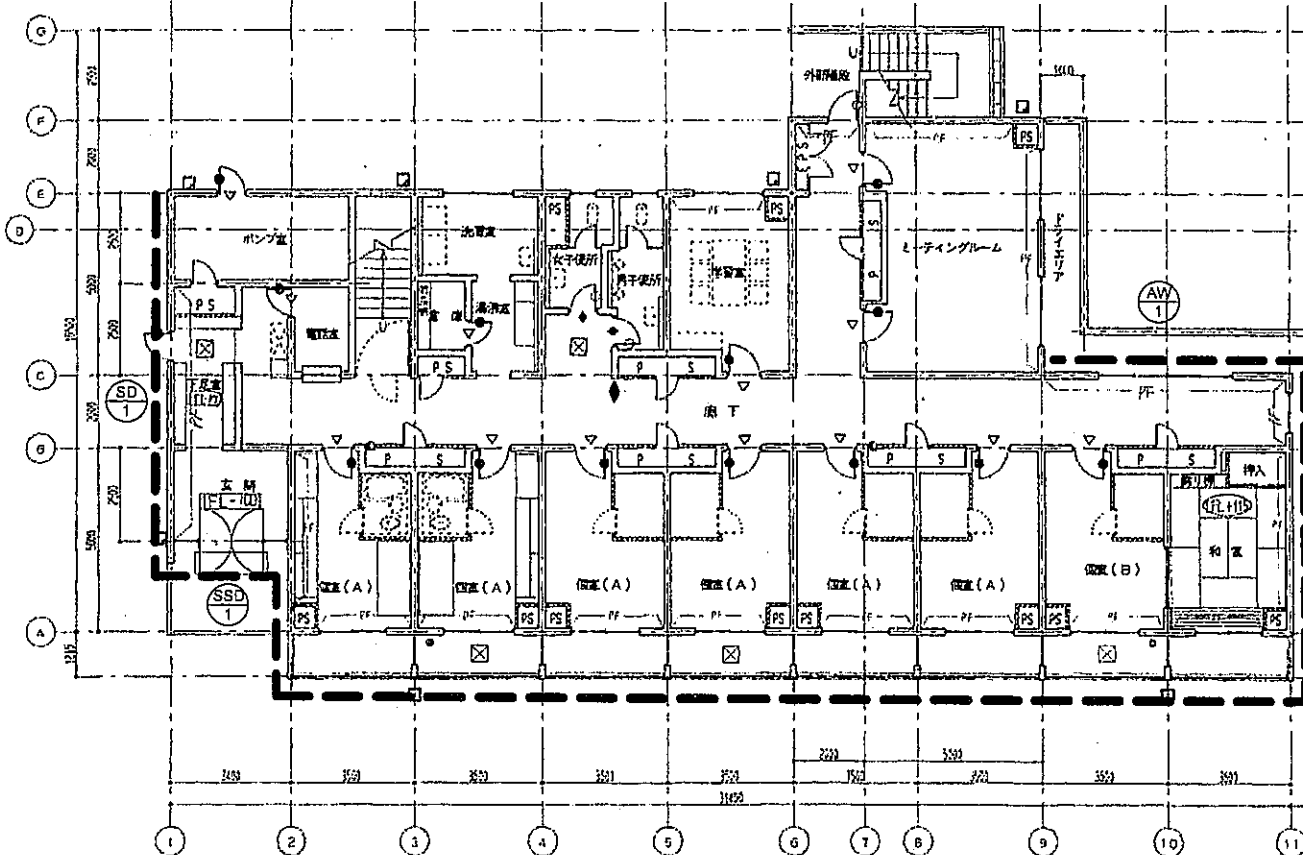
国立特別支援教育総合研究所 財務課長 財務課長補佐 施設専門職員	工事名称 独立行政法人国立特別支援教育総合研究所 東研修員宿泊棟外壁改修工事	図面名称 東研修員宿泊棟改修範囲図	縮尺 A1: 1/100 A3: 1/200	図面番号 A-15
建築士登録 第367478号 八重樫 ひとみ	監理 梶建築設計事務所	東京都千代田区麹町2丁目4番地 (東京都知事)登録 第2889号	B付 令和 3年6月	



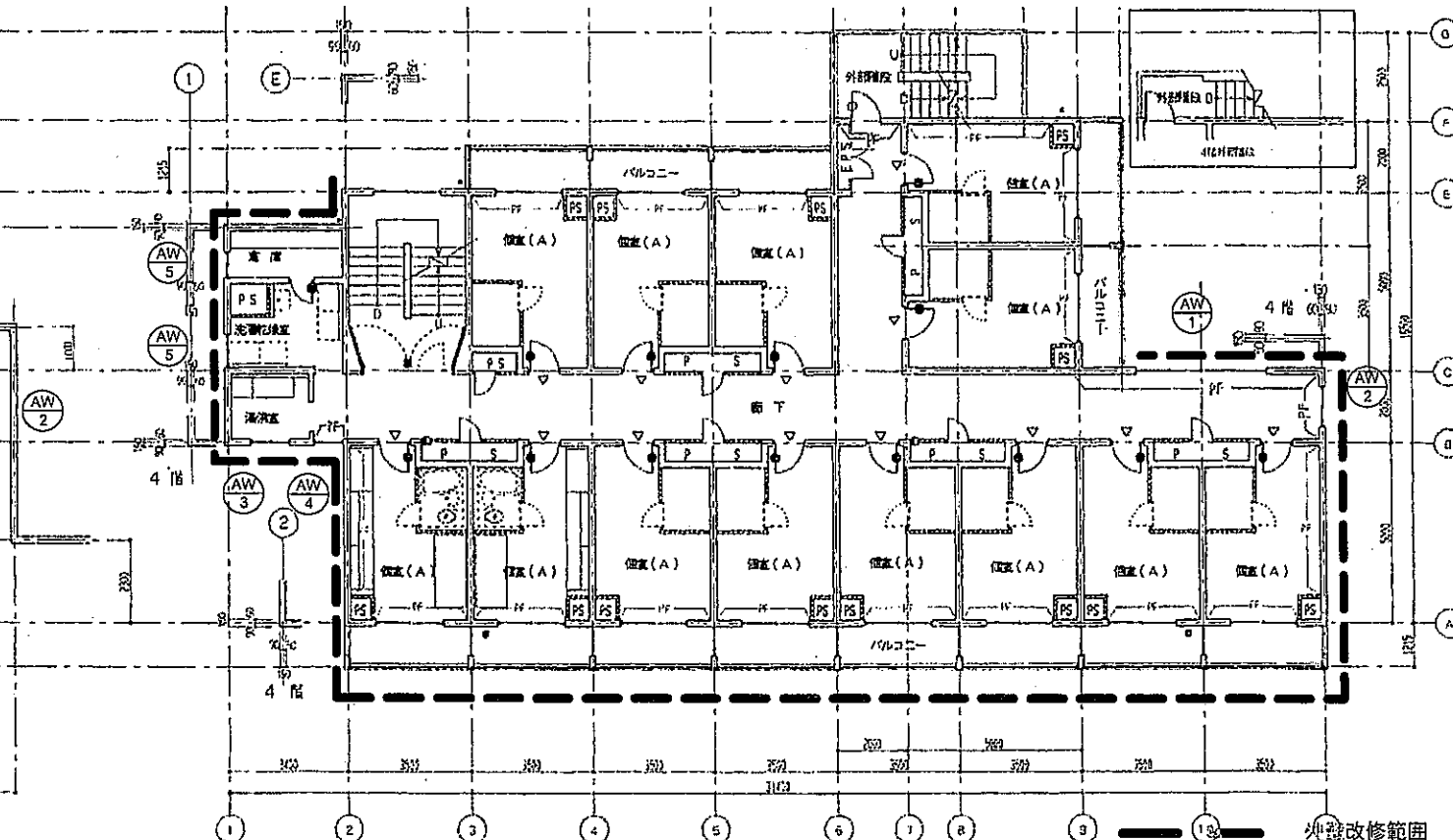
2階平面図



R階平面図



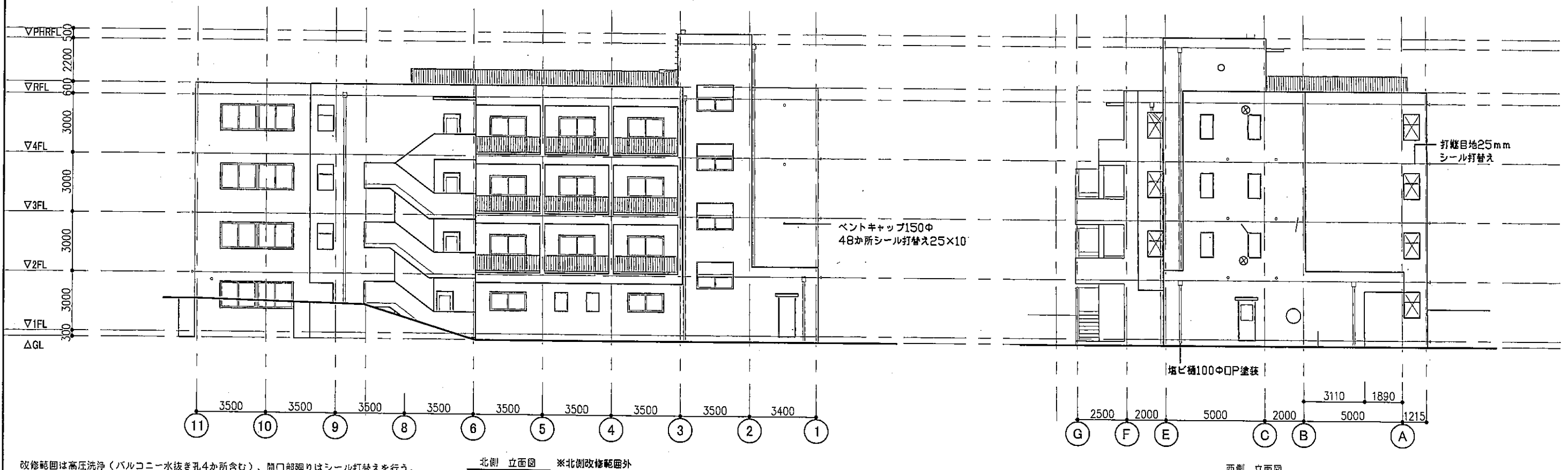
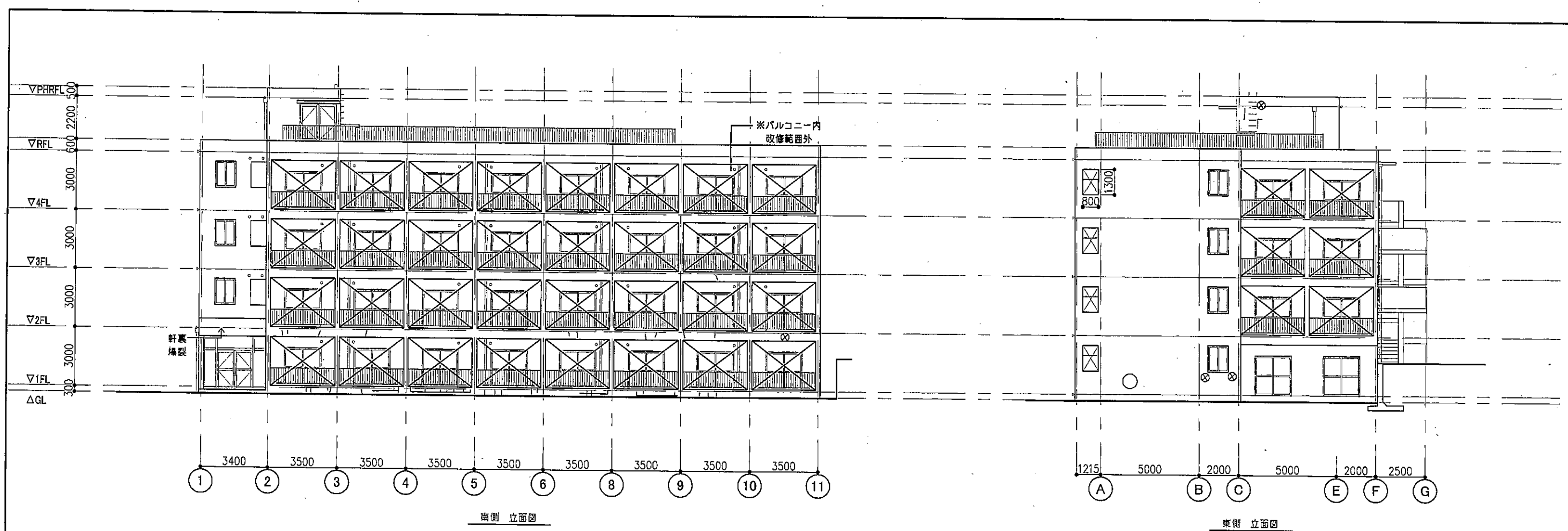
1階平面図



3・4階平面図

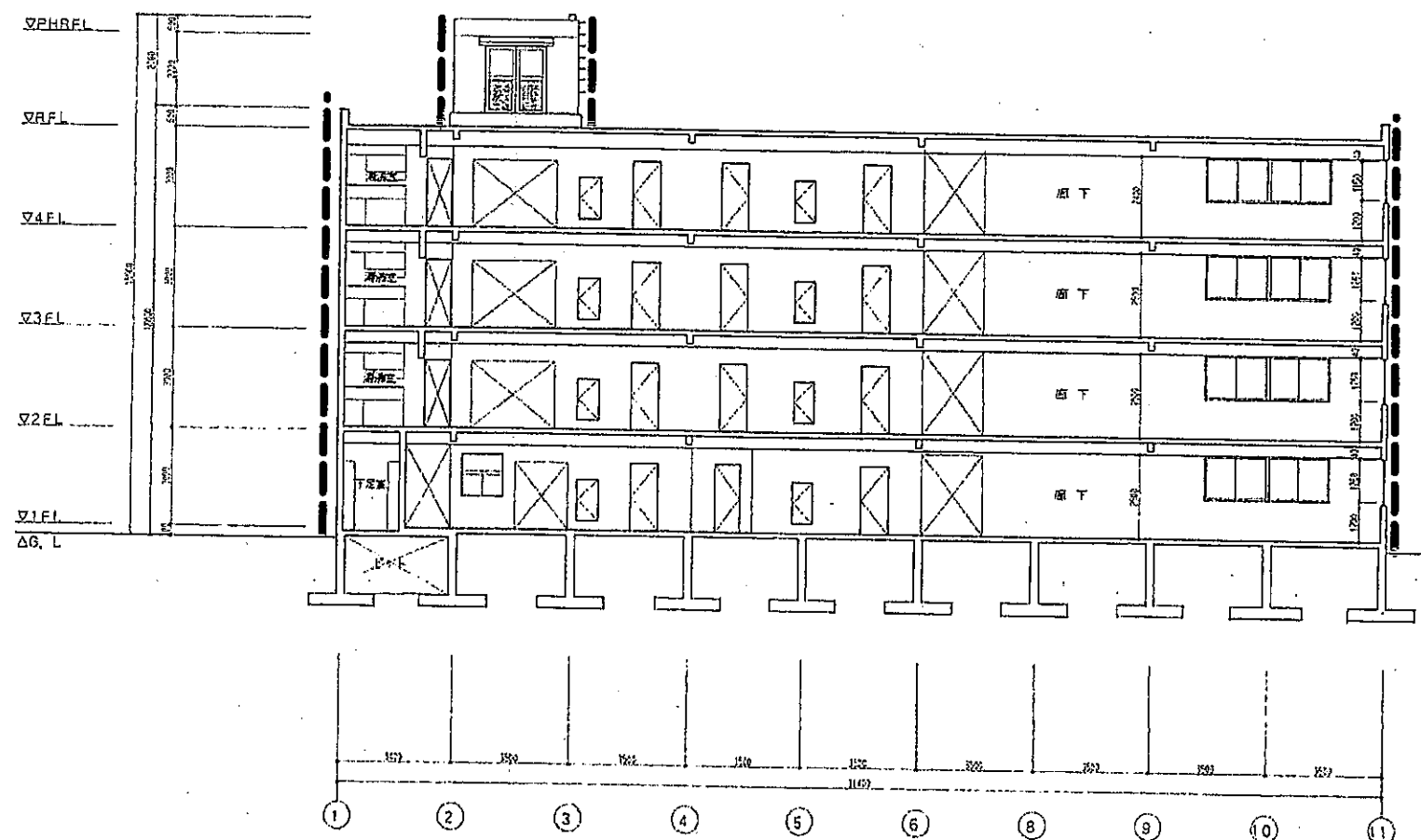
- 小屋根
既存加硫ゴムシート防水の上
トップコート塗装(アクリルシリコン系塗装)
- 庇 2か所
既存塗膜防水の上
高圧洗浄、ウレタン塗膜防水(X-2)

屋根改修範囲

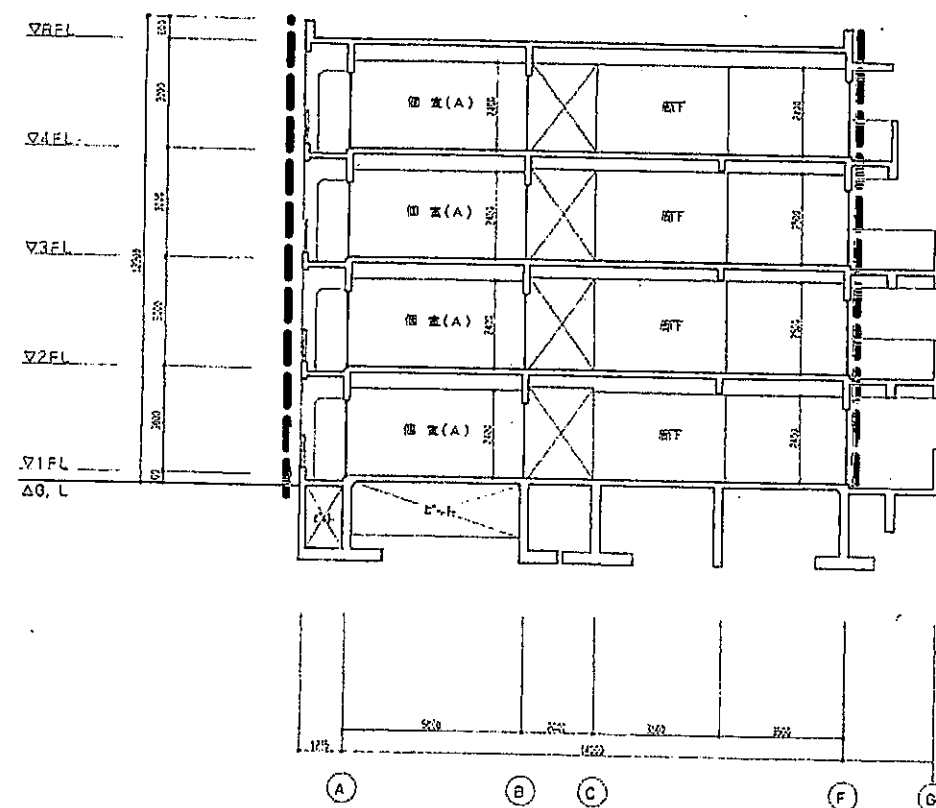


改修範囲は高圧洗浄（バルコニー水抜き孔4か所含む）、開口部廻りはシール打替えを行う。
 バルコニー：手摺は錆落とし、笠木はウレタン系塗膜防水を行う。
 上裏は可とう系薄塗材E塗装とする。

調査まとめ	凡例	調査数量	改修数量	改修内容	国立特別支援教育総合研究所 財務課長 財務課長補佐施設専門職員	工事名称 独立行政法人国立特別支援教育総合研究所 東研修員宿泊棟他外壁改修工事	図面名称 東研修員宿泊棟立面図	縮尺 A1: 1/100 A3: 1/200	図面番号 A-17
クラック (0.3mm)	〽	19m	19m	Uカットの上、エポキシ樹脂注入工法、複層塗材E					
浮き	○0.5m2 ○0.3m2	1.3m2	1.3m2	エポキシ樹脂注入工法、複層塗材E					
腐裂 はがれ	⊗	7か所	7か所	コンクリートはつりの上鉄筋錆落とし、防錆材塗布ポリマーセメント埋戻し					

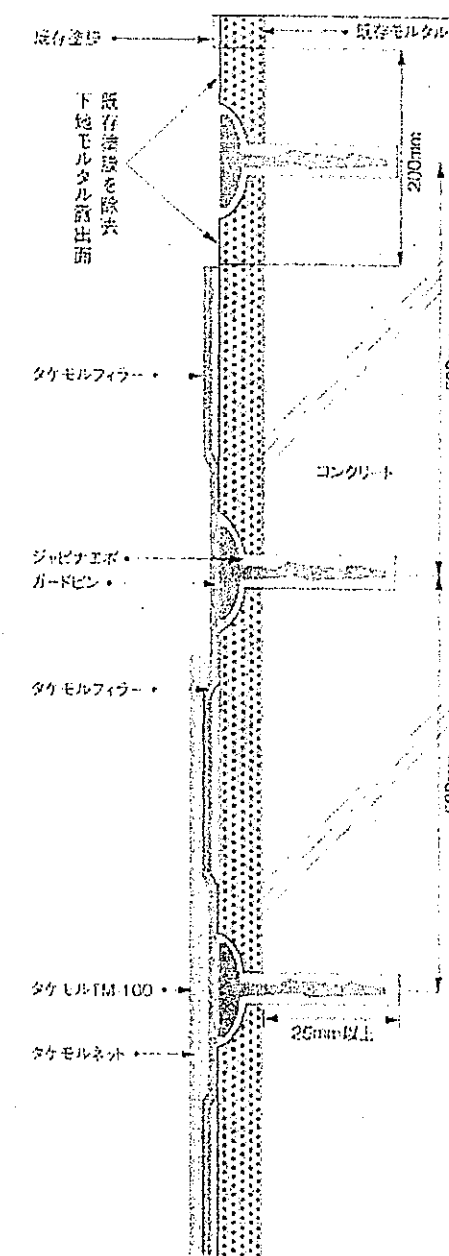


断面図(1) S=1/100



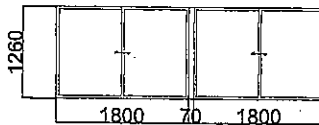
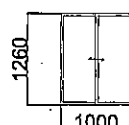
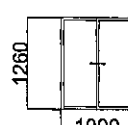
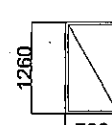
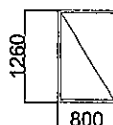
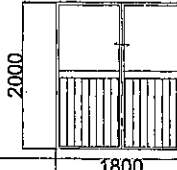
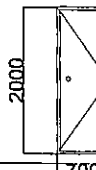
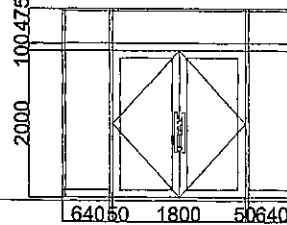
断面図(2) S=1/100

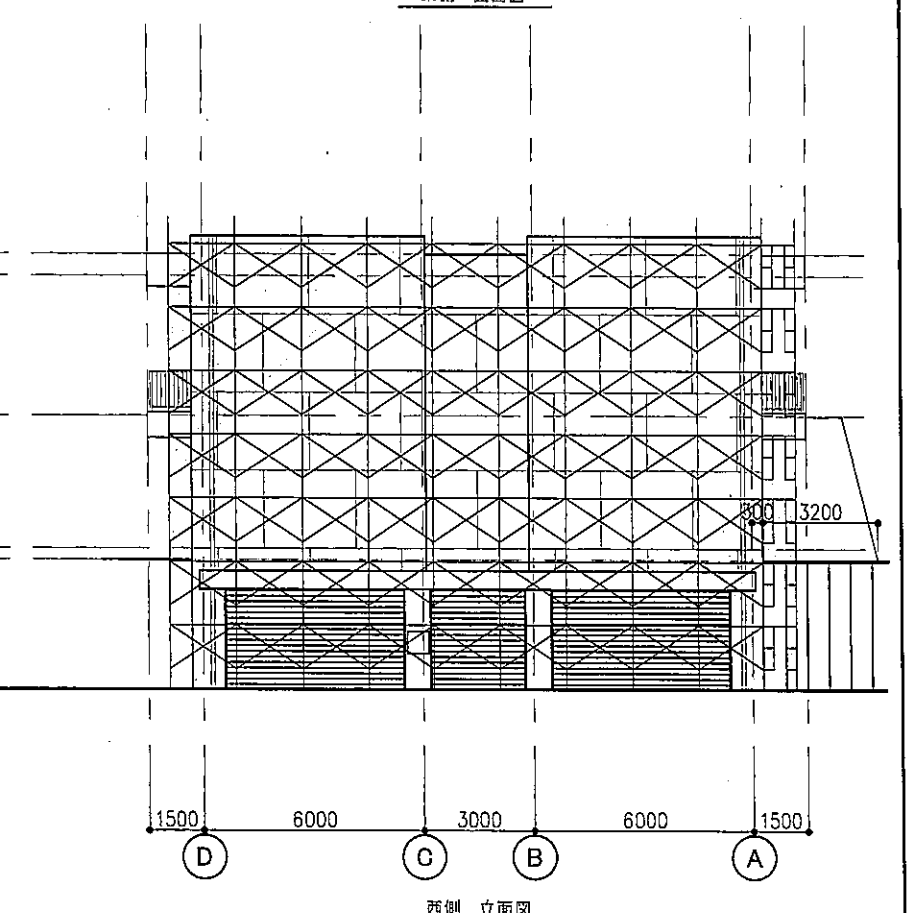
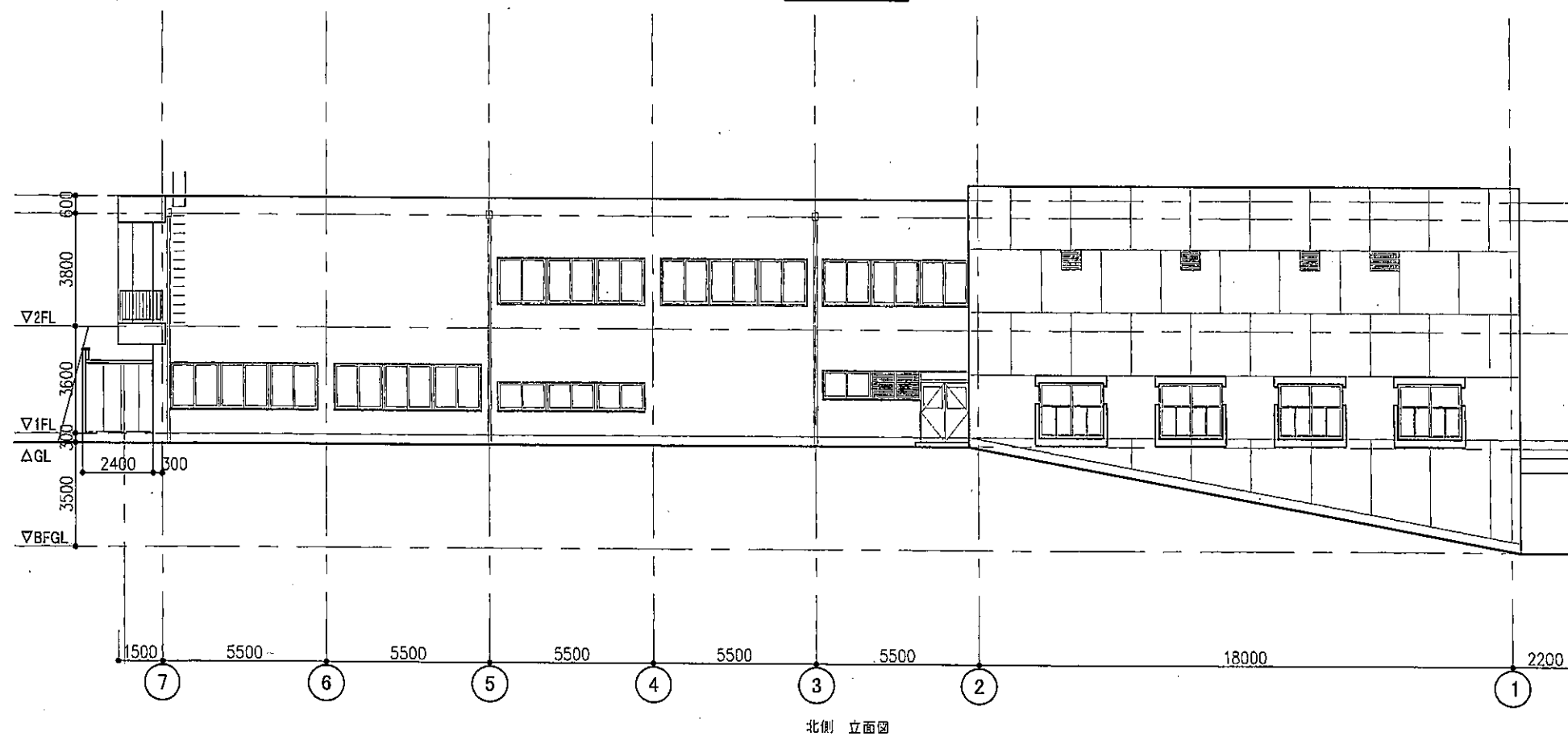
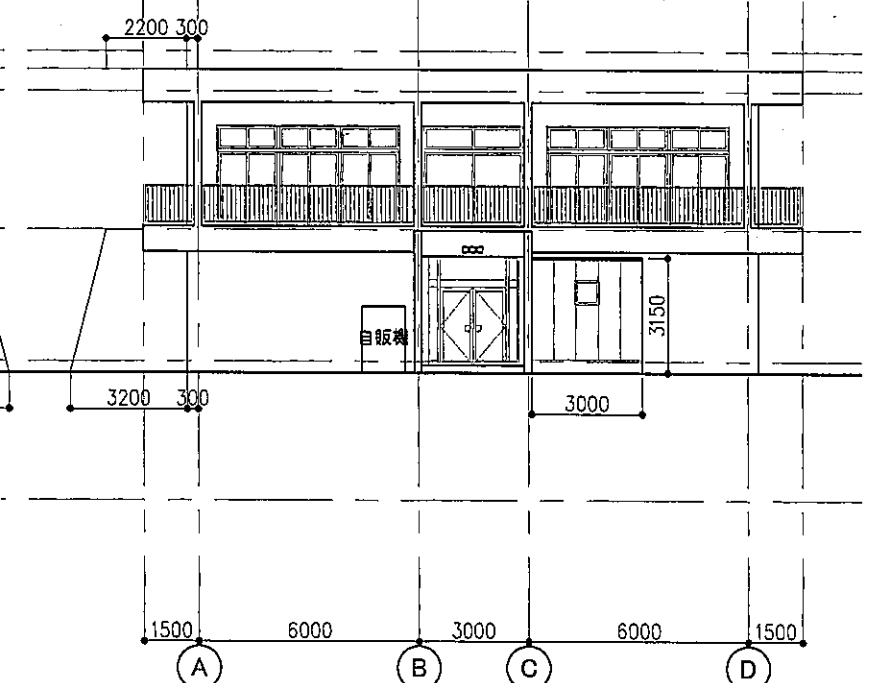
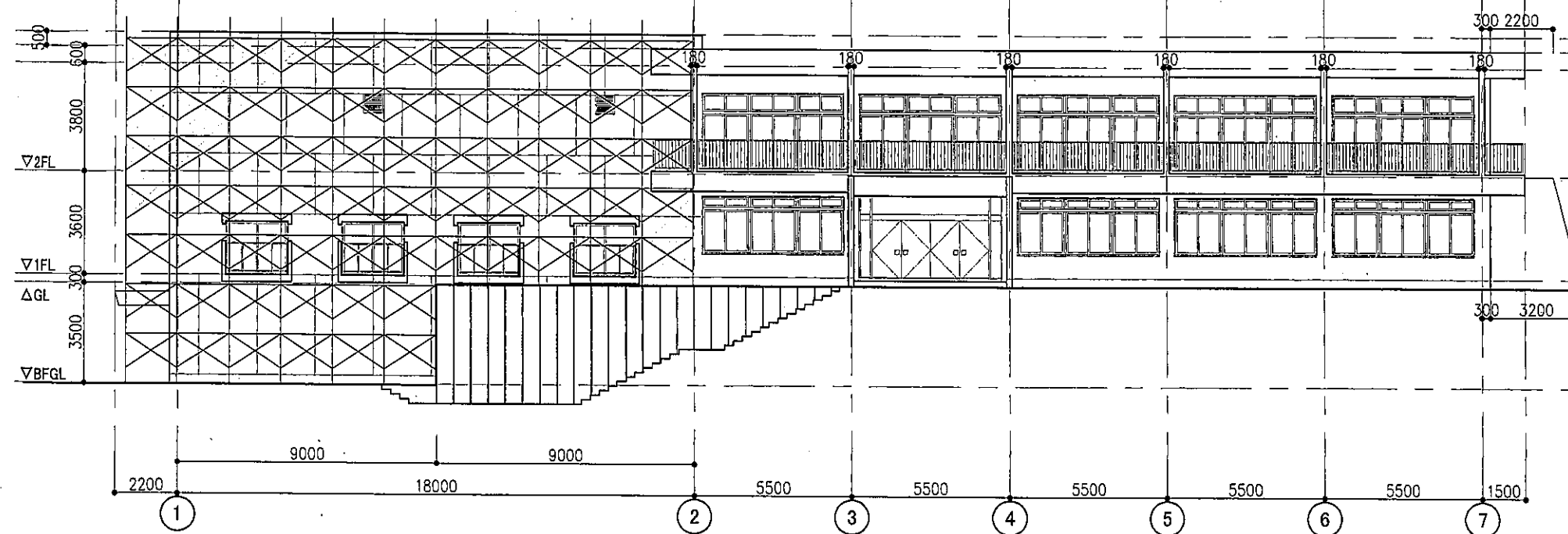
タケモルビンネット工法 断面図



----- 改修範囲

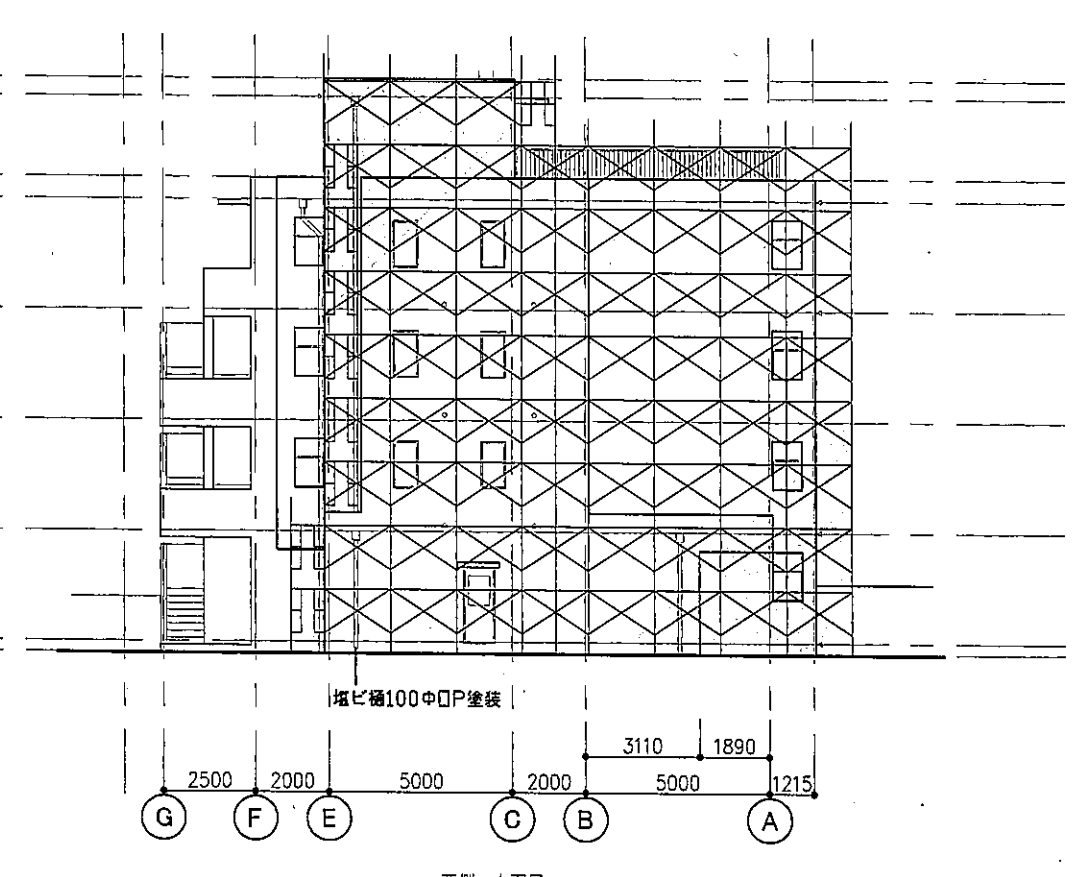
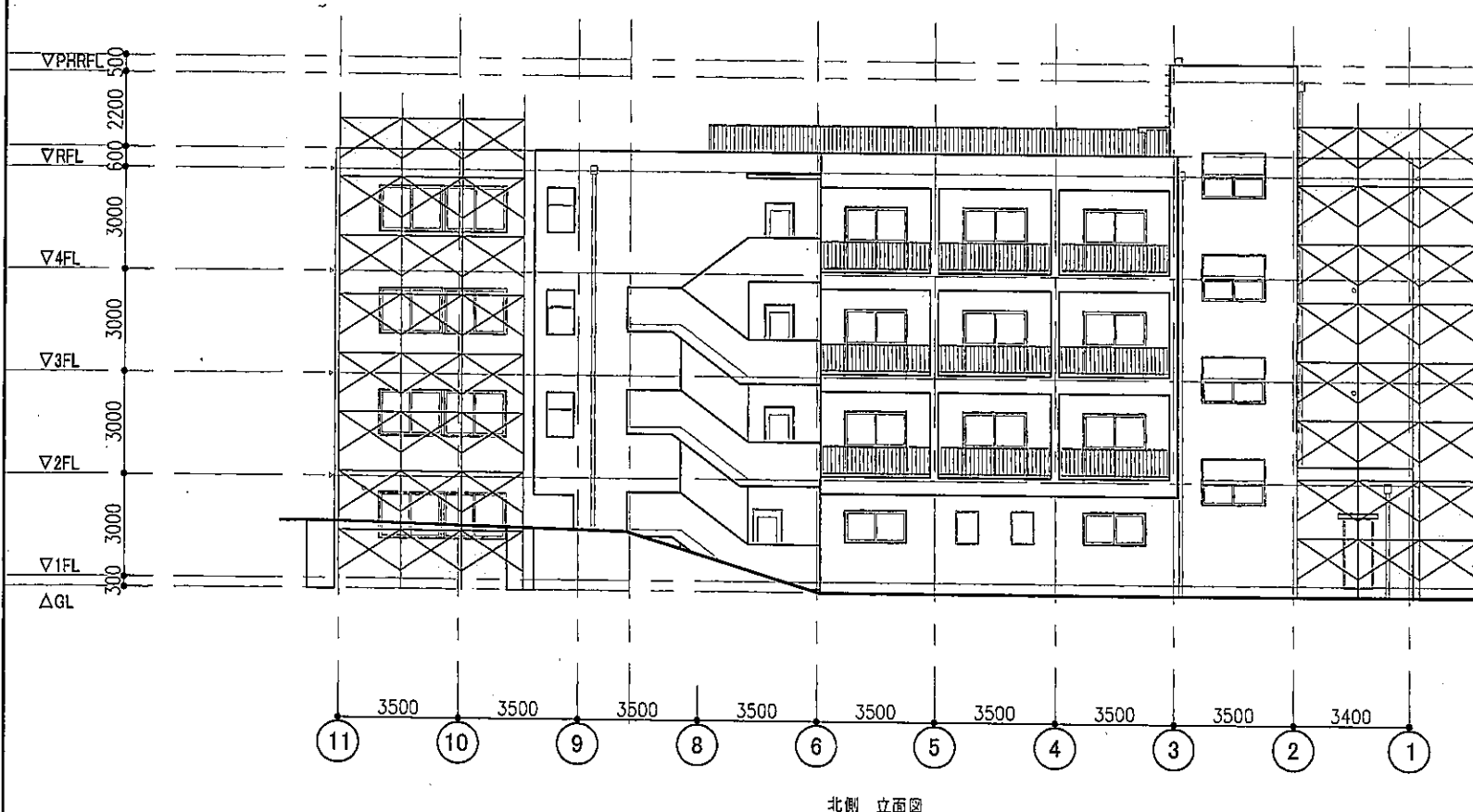
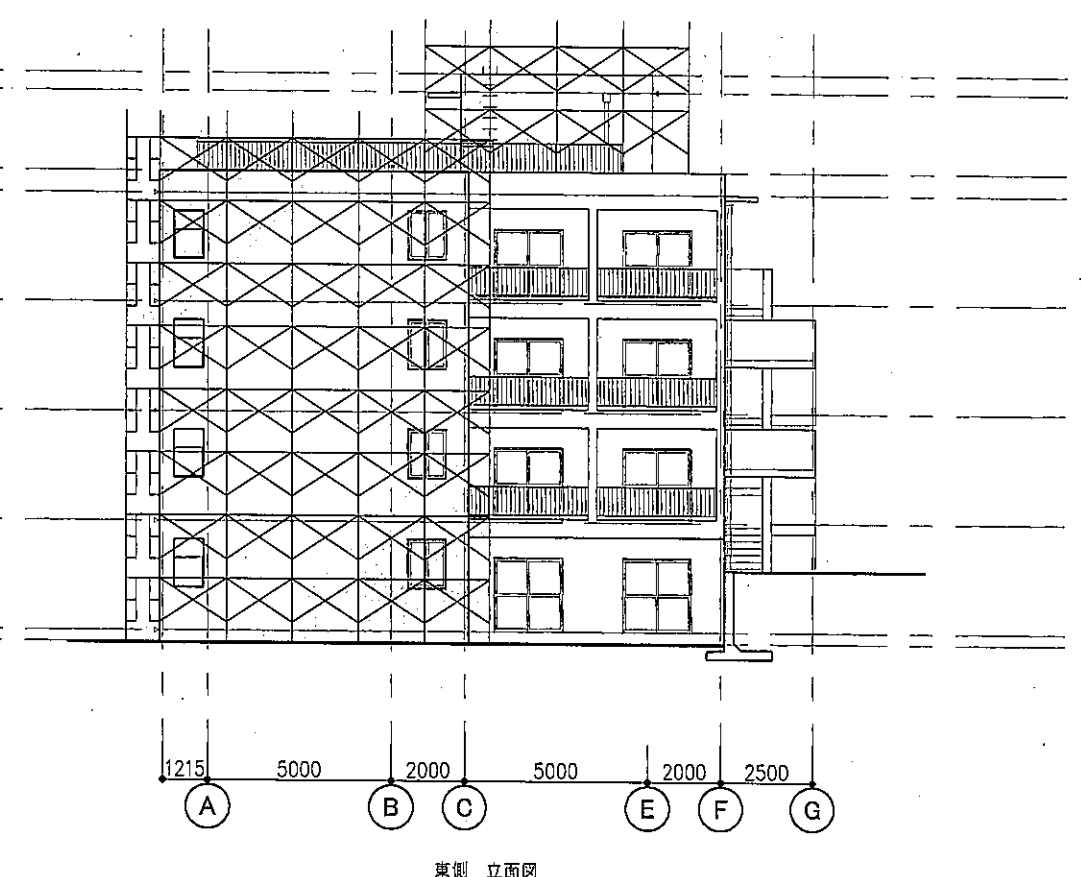
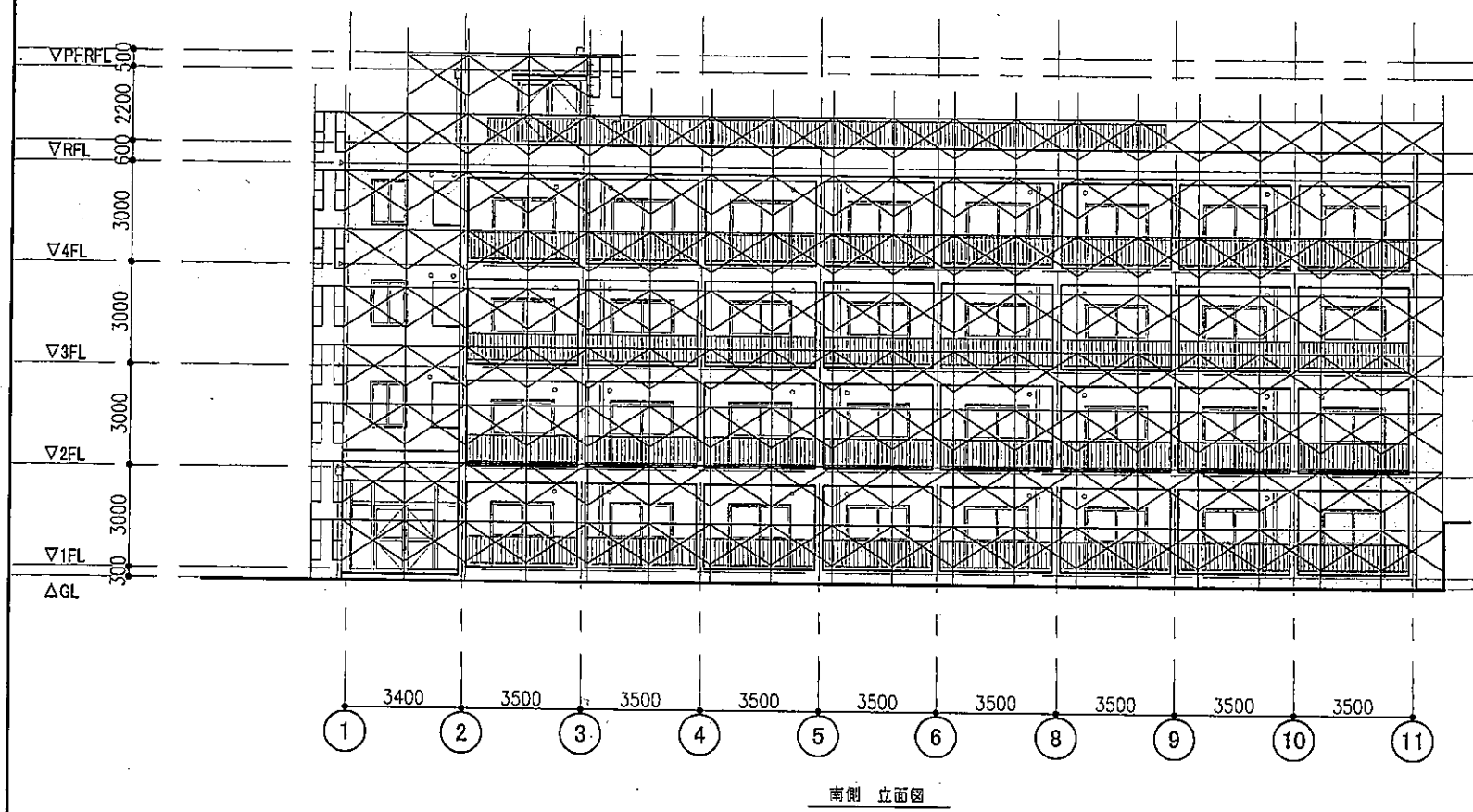
国立特別支援教育総合研究所 財務課長 財務課長補佐 施設専門職員	工事名称 独立行政法人国立特別支援教育総合研究所 東研修員宿泊棟他外壁改修工事	図面名称 東研修員宿泊棟断面図	縮尺 A1 1/100 A3 1/200	図面番号 A-18
	監理 梶建築設計事務所 東京都千代田区豊町2丁目4番地 (東京都知事)登録 第2889号 一級建築士登録 第367478号 八重樫 ひとみ		日付 令和 3年6月	

記号・数量	④AW1 シール打替え	4	④AW2 シール打替え	4	④AW3 シール打替え	3	④AW4 シール打替え	3
姿図								
種類	アルミ製2連網戸付き引違いガラス窓		アルミ製網戸付き引違い窓		アルミ製引違い窓		アルミ製すべり出し窓	
仕上								
見込	70		70		70		70	
ガラス	フロート板ガラスφ5、6.8		フロート板ガラスφ5		フロート板ガラスφ6.8		型板ガラスφ5	
建具金物								
備考								
記号・数量	④AW5 シール打替え	6	④AW6 シール打替え	1	④AW7 塗装改修 シール打替え	1	④AW8 シール打替え	1
姿図								
種類	アルミ製すべり出し窓		アルミ製フラッシュ戸		スチール製片開きフラッシュ戸		スチール製据付き両開きガラス戸	
仕上								
見込	70		70		220		225	
ガラス	型板ガラスφ5		フロートガラスφ5		フロートガラスφ5		フロートガラスφ5	
建具金物								
備考								
記号・数量								
姿図								
種類								
仕上								
見込								
ガラス								
建具金物								
備考								
記号・数量								
姿図								
種類								
仕上								
見込								
ガラス								
建具金物								
備考								



枠組先行足場(900)+メッシュシート張り
各階足場上及び地上床シート養生 立上り300まで二重シート養生
(0.15mmプラスチックシートと同等以上を見込む。)

国立特別支援教育総合研究所			工事名称	独立行政法人国立特別支援教育総合研究所 東研修員宿泊棟外壁改修工事		図面名称	仮設図 研修棟（参考）		縮尺	A1: 1/100 A3: 1/200		図面番号	A-22	
財務課長	財務課長補佐	施設専門職員	監理 梶建築設計事務所 東京都千代田区豊町2丁目4番地（東京都知事）登録 第2889号 一級建築士登録 第367478号 八重樫 ひとみ									日付	令和 3年6月	



枠組先行足場(900)+メッシュシート張り
各階足場上及び地上床シート養生 立上り300まで二重シート養生
(0.15mmプラスチックシートと同等以上を見込む。)

国立特別支援教育総合研究所 財務課長 財務課長補佐 施設専門職員	工事名称 独立行政法人国立特別支援教育総合研究所 東研修員宿泊棟他外壁改修工事	図面名称 仮設図 東研修員宿泊棟(参考)	縮尺 A1: 1/100 A3: 1/200	図面番号 A-23
	監理 梶建築設計事務所	東京都千代田区麹町2丁目4番地 (東京都知事)登録 第2889号 一級建築士登録 第367478号 八重樫 ひとみ		日付 令和 3年6月